

Analisa finansial pada sistem sekuriti dan akses kontrol dan sistem alarm kebakaran dalam proyek bangunan pintar = Financial analysis of security and access control system and fire alarm system in smart building project / Pieter Andreas Wesly Sitanggang

Sitanggang, Pieter Andreas Wesly

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20413013&lokasi=lokal>

---

Abstrak

**ABSTRAK**  
Smart building merupakan bangunan yang berteknologi tinggi . Dalam sebuah smart building terdapat

beberapa sistem-sistem yang saling terintegrasi satu sama lain. Salah satu sistem tersebut adalah Building Automation System yang merupakan basis dari semua smart building. Terdapat banyak sekali jenis dan komponen BAS, penggunaannya tergantung kepada kebutuhan dari pengguna bangunan itu sendiri, sehingga harga serta spesifikasinya pun berbeda untuk setiap produk. Oleh karena itu diperlukan suatu skema perhitungan untuk mendapatkan economic value, serta produk yang terbaik sesuai dengan parameter yang penting dalam BAS. Hasil dari penelitian ini adalah perbandingan nilai ekonomi produk sistem sekuriti dan sistem alaram pada bangunan konvensional dan bangunan pintar melalui skema perhitungan Life Cycle Cost Analysis, untuk kemudian dipilih produk mana yang terbaik dalam proyek smart building.

**ABSTRACT**  
Smart building is a building that has a high technological system. In a smart

building, there are several systems that are integrated with each other mutually.

One of those system is Building automation system which is basically the platform of smart building itself. There are many types and variations of building automation system, its use depends on the needs of the user of the building itself, so the price and specifications will be different for each product. Therefore we need a calculation scheme to obtain economic value, as well as the products that will be best suited with the important parameter in building automation system.

Results from this study is the economic value of building automation sytem products through the Life Cycle Cost Analysis, for which the best were selected using a paired comparison analysis and decision matrix with the parameters of cost, user needs, simplicity, integration, and availability.