

# Implikasi kebijakan penetapan nilai jual objek pajak tidak kena pajak (NJOPTK) pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan Provinsi Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta = Policy implications determination of the sale value of non taxable tax objects rural and urban land and building tax in Province of Jakarta / Utama Putra Rachmatullah

Utama Putra Rachmatullah, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20413763&lokasi=lokal>

---

## Abstrak

<b>ABSTRAK</b><br>

Kenaikan NJOP Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Perdesaan dan Perkotaan di Jakarta pada tahun 2014 menimbulkan protes dari masyarakat Jakarta. Kenaikan NJOP yang rasional tidak diikuti adanya kenaikan NJOPTKP. Penelitian ini membahas mengenai dasar pemikiran, implikasi, dan faktor-faktor yang dapat dipertimbangkan dalam penetapan NJOPTKP PBB Perdesaan dan Perkotaan di DKI Jakarta. Skripsi ini menggunakan pendekatan kualitatif, jenis deskriptif dengan teknik pengumpulan data melalui studi lapangan dan studi kepustakaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dasar pemikiran NJOPTKP dilakukan dengan mengadopsi kebijakan sebelum dialihkan dari pemerintah pusat ke pemerintah Provinsi DKI Jakarta dan tidak ditemukan metode penetapan yang jelas. Implikasi penetapan NJOPTKP PBB Perdesaan dan Perkotaan di DKI Jakarta tidak berpengaruh banyak bagi wajib pajak (WP) namun sebagai keberpihakan pemerintah terhadap WP yang kemampuan bayarnya rendah. Perlu mempertimbangkan faktor filosofis dalam penetapan NJOPTKP PBB P2.

<hr>

<b>ABSTRACT</b><br>

The increase in NJOP Rural and Urban Land and Building Tax in Jakarta in 2014 generated public protests. The increase in NJOP of a rational not followed the increase in The Sale Value Of Non-Taxable Tax Objects. This research discusses consideration, the implications, and the factors that can be considered in the determination Of The Sale Value Of Non-Taxable Tax Objects Rural and Urban Land and Buliding Tax in Jakarta Province. This thesis used qualitative approach, descriptive type with literature review and field research as a data collection techniques. The result showed that the background determination The Sale Value Of Non-Taxable Tax Objects is done by adopting previous policy before transferred by central government to the provincial government of Jakarta and not found a clear determination method. Implications of the determination The Sale Value Of Non-Taxable Tax Objects Rural and Urban Land and Buliding Tax in Jakarta do not affect much to tax payer but as a concern from the government to poor cash tax payer. Need to consider the philosophical factor in determination The Sale Value Of Non-Taxable Tax Objects Rural and Urban Land and Buliding

Tax