

Perlindungan hukum bagi pembeli yang beriktikad baik dalam jual beli tanah (analisis putusan pengadilan tinggi Bandung Nomor 491/Pdt/2013/PT.Bdg) = Legal protection for good faith purchaser in sale and purchase of land (analysis the verdict of bandung high court No 491/Pdt/2013/PT.Bdg)

Afridha Nur Fadhilla, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20414813&lokasi=lokal>

Abstrak

[ABSTRAK

Tesis ini membahas mengenai bagaimana seorang pembeli tanah selaku pemegang hak atas tanah yang baru dapat dilindungi haknya dari adanya gugatan yang ditujukan kepadanya dengan mempertimbangkan adanya iktikad baik pembeli dalam jual beli tersebut. Bentuk penelitian ini adalah penelitian yuridis normatif dan tipe penelitian adalah deskriptif. Hasil penelitian menyatakan bahwa iktikad baik dalam jual beli tanah dilihat dari telah sesuainya atau telah terpenuhinya ketentuan yang berlaku yang mengatur mengenai jual beli serta terpenuhinya syarat sahnya jual beli. Jika semua telah terpenuhi maka hal tersebut menjadi dasar bagi hakim untuk mempertimbangkan bahwa pembeli tersebut beriktikad baik sehingga harus dilindungi. Ada atau tidaknya iktikad baik tergantung dari bagaimana kasus itu sendiri, untuk kemudian hakim pertimbangkan dan putuskan apakah jual beli telah memenuhi ketentuan dan syarat sahnya jual beli ataukah tidak.

<hr>

ABSTRACT

This thesis describes how the good faith purchaser will be protected from claim addressed to her. Research method used in this thesis is a normative juridical research and the type of this research is descriptive. The research concludes that the principle of good faith in land sales are considered by fulfillment of the applicable regulations about sale and purchase of land and requirements of sale and purchase. If all regulations and requirements have been fulfilled, then the good faith purchaser must be protected. Good faith depends on how the case itself, whereupon the judge will consider and decide whether sale process has fulfilled regulations and terms or not., This thesis describes how the good faith purchaser will be protected from claim addressed to her. Research method used in this thesis is a normative juridical research and the type of this research is descriptive. The research concludes that the principle of good faith in land sales are considered by fulfillment of the applicable regulations about sale and purchase of land and requirements of sale and purchase. If all regulations and requirements have been fulfilled, then the good faith purchaser must be protected. Good faith depends on how the case

itself, whereupon the judge will consider and decide whether sale process has fulfilled regulations and terms or not.]