

## Evaluasi performa proyek pembangunan perumahan tipe 29 dengan metode earned value management = Evaluation of type 29 cluster construction project s performance with earned value management

Alvin Jonathan Hertanto, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20421527&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk membuat evaluasi performa proyek perumahan tipe 29 X yang berlokasi di Bekasi, Jawa Barat. Evaluasi dilakukan dengan menggunakan metode Earned Value Management. Hasil penelitian menunjukkan indikator Cost Performance Index (CPI) sebesar 1.05 dan Schedule Performance Index (SPI) sebesar 1, yang berarti biaya proyek lebih rendah dari anggaran biaya yang ditetapkan dan jadwal pelaksanaan proyek tepat sesuai dengan perencanaan. Untuk melakukan peningkatan performa proyek, dibuat 12 skenario yang menggambarkan hubungan dan pengaruh parameter Earned Value, Planned Value, dan Actual Cost terhadap CPI dan SPI. Skenario yang paling baik untuk meningkatkan performa proyek adalah peningkatan Earned Value sebanyak 15% dan menjaga biaya variabel tetap.

*This study aims to evaluate the performance of type 29 cluster construction project X, which located at Bekasi, West Java. This study uses Earned Value Management method to evaluate the project performance. The results show Cost Performance Index of project is 1.05 and Schedule Performance Index of the project is 1, which means the actual cost is lower than the budget cost and the project progress is similar with the project plan. To improve the project performance, there are 12 scenario that created to describe the relationship between Earned Value, Planned Value and Actual Cost against the CPI and SPI. The best scenario for improving project performance is increasing EV value by 15% and keep variable cost the same as before.*