

Pengakhiran perjanjian sewa menyewa secara sepihak oleh tim kurator PT Panca Wiratama Sakti TBK dengan PT Takara Golf Resort (studi kasus: putusan Mahkamah Agung NOMOR 658 K/PDT.SUS/PAILIT/2014 = Unilateral termination of the rent lease agreement by curator team of pt panca wiratama sakti tbk with PT Takara Golf Resort case (study the supreme court decision NUMBER 658 K/PDT.SUS/PAILIT/2014

Muthia Andiny, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20423132&lokasi=lokal>

Abstrak

Penelitian hukum ini bertujuan untuk mengetahui kepastian dan akibat hukum dilakukannya tindakan pengakhiran sewa oleh Kurator secara sepihak. Selain itu, juga bertujuan untuk mempelajari putusan hakim atas perbuatan hukum tersebut. Penulis menggunakan penelitian hukum normatif, dengan tipologi penelitian eksplanatoris, dan menggunakan data sekunder. Tim Kurator menimbulkan kerugian terhadap boedel pailit dengan mengakhiri perjanjian sewa, dan tidak memperhatikan ketentuan pengakhiran perjanjian yang diatur dalam Undang-Undang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang dan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. Kewenangan luas yang diberikan kepada Kurator hendaknya disertai dengan pengawasan yang tegas, sehingga dalam pelaksanaannya tidak terjadi kesalahan ataupun kelalaian.

.....This study aims to determine the legal certainty and legal consequences of termination of the lease for action by curator unilaterally. It also aims to study the judge's ruling on the legal acts. The author uses a normative legal research, the typology of explanatory research, and using secondary data. Curator Team causing losses to bankrupt estate by ending the lease agreement, and does not pay attention to the termination provisions of the agreement stipulated in the Law on Bankruptcy and Suspension of Payment and the Code of Civil Law. Broad authority granted to Curator should be accompanied by strict supervision.