

Analisis dampak kebijakan ltv terhadap return saham sektor properti yang listed di bei studi kasus pada saham sektor properti yang listed di bei periode 2010 2014 = Analysis of impact of ltv policy on stock return of property sector listed at the indonesian stock exchange period 2010 2014

Maska Nanggara Asmarantaka, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20423615&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Penelitian ini membahas mengenai faktor yang mempengaruhi Return Saham Sektor Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Pengujian hipotesis pada penelitian ini menggunakan model regresi linier berganda dengan data panel yaitu menggabungkan antara data time series dan cross section. Sampel dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan yang go public di sektor properti yang listed di BEI selama periode penelitian yaitu Januari 2010 sampai dengan Desember 2014 yaitu sebanyak 44 (empat puluh empat) perusahaan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa tingkat suku bunga, volume perdagangan, nilai tukar rupiah terhadap USD, dan kebijakan Loan to Value (LTV) berpengaruh signifikan terhadap imbal hasil saham perusahaan sektor properti. Sedangkan inflasi tidak berpengaruh signifikan terhadap imbal hasil saham, dan memiliki hubungan yang negatif. Kebijakan LTV terbukti efektif dalam menahan laju pertumbuhan kredit properti.

<i>ABSTRACT</i>

This study discusses the Analysis of Impact of LTV Policy on Stock Return of Property Sector Listed at the Indonesian Stock Exchange. Testing the hypothesis in this study using multiple linear regression model with panel data that combines the data time series and cross section. The sample in this study are all companies that go public in the property sector listed at the Indonesia Stock Exchange in the period January 2010 to December 2014 as many as 44 forty-four companies.

The results showed that the interest rates, trade volume, exchange rate against the USD, and LTV policy significant effect on stock returns of property sector. While inflation is not a significant effect on stock returns, and have a negative relationship. LTV policy proved effective in slowing the growth rate of property credits.</i>