

## Analisis risiko pada tahapan pekerjaan basement konstruksi struktur bawah bangunan tinggi di wilayah Jakarta Utara = Risk analysis basement construction phases under structural at high building in North Jakarta

Furqan Yunar, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20431809&lokasi=lokal>

---

Abstrak

**ABSTRAK**

Dalam pekerjaan struktur bawah bangunan tinggi permasalahan utama yang perlu diperhatikan adalah kondisi struktur tanah di kawasan wilayah yang akan dibangun. Wilayah Jakarta Utara memiliki struktur tanah yang kurang stabil dibanding dengan kawasan lain, sehingga memunculkan faktor risiko yang tinggi yang disebabkan oleh struktur tanah di kawasan tersebut. Pada penelitian ini penulis mengidentifikasi risiko-risiko pada tahapan pekerjaan basement, setelah mendapat variabel risiko yang berpengaruh terhadap kinerja waktu dan biaya, dilakukan penyebaran kuesioner, lalu penulis menganalisa dampak dari risiko tersebut dengan metode AHP dan level risiko SNI, lalu dari dampak paling dominan dilakukan wawancara untuk mengetahui respon risiko tersebut. Berdasarkan hasil penelitian ini, teridentifikasi 8 faktor risiko tinggi yang berpengaruh terhadap kinerja waktu dan biaya pada tahapan pekerjaan basement di Jakarta Utara.

---

**ABSTRACT**

In the structure of the work under the high-rise buildings, the main issue to consider is the condition of the soil structure in the region that will be built. North Jakarta has the structure of the soil is less stable compared with other regions, giving rise to a high-risk factor due to the structure of the soil in the region. In this study the authors identify risks at this stage of the work the basement, after being risk variables that affect the performance time and costs, made distribution of the questionnaire, and the authors analyze the impact of such risks with the AHP and the level of risk SNI, then the impact of the most dominant done interviews to ascertain the risk response. Based on these results, identified eight high-risk factors that affect the performance time and cost in the basement phase of work in North Jakarta.