

Juridical analysis on the role of life insurance policy in giving certainty of repayment towards creditor under home mortgage loans kpr on PT Maybank Indonesia = Analisis yuridis terhadap peranan polis asuransi jiwa dalam memberikan kepastian pelunasan pembayaran kepada kreditor dalam perjanjian kredit pemilikan rumah pada PT Maybank Indonesia

Rambe, Sarah Theresia M., author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20432161&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) merupakan salah satu upaya pemerintah dalam mewujudkan kesejahteraan rakyat. Debitur dalam menjalankan KPRnya dapat mengalami berbagai macam resiko, terutama resiko kematian. Oleh karena itu, dibutuhkan Polis Asuransi Jiwa sebagai pemberi kepastian bahwa sisa kredit terhadap Bank dalam KPR dapat dilunasi, walaupun debitur telah meninggal dunia. Skripsi ini mencoba mengkaji mengenai peranan Polis Asuransi Jiwa dalam memberikan kepastian pelunasan kredit kepada Kreditor pada PT Maybank Indonesia. Permasalahan yang diteliti dalam skripsi ini adalah konsekuensi hukum terhadap klaim apabila Bank sebagai Kreditor tidak jujur dalam proses pengisian Asuransi Jiwa Kredit, serta peranan Polis Asuransi Jiwa sebagai jaminan dalam Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dalam memberikan kepastian hukum atas sisa pembayaran kepada Kreditor pada PT Maybank Indonesia. Metode Penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian yuridis normatif, yaitu penelitian yang dilakukan terhadap hukum positif tertulis maupun tidak tertulis. Hasil penelitian yang didapat adalah, bahwa Polis Asuransi Jiwa tidak akan menanggung klaim apabila Bank tidak jujur dalam proses pengisian Asuransi Jiwa Kredit karena klaim tersebut akan dianggap batal demi hukum, serta peranan Polis Asuransi Jiwa terhadap Kreditor dalam Kredit Pemilikan Rumah (KPR) adalah sebagai pemberi kepastian pelunasan sisa kredit. Penelitian ini menyimpulkan bahwa Polis Asuransi Jiwa sangat dibutuhkan dalam setiap perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) karena polis tersebut memberikan jaminan pelunasan sisa kredit kepada kreditor sehingga dibutuhkan itikad baik dari kedua belah pihak agar terwujud pertanggung jawaban yang diberikan polis terhadap klaim.

<hr>

ABSTRACT

Home Mortgage Loans (KPR) is one of government attempt in actualizing public welfare. Debtors in the process of KPR may suffer various risks, particularly risk of death. Therefore, Life Insurance Policy shall give the certainty of repayment of home mortgage loan residual balance, even though the debtor has passed away.

This research examines the role of life insurance policy for giving certainty of repayment towards creditor on PT Maybank Indonesia. The analysis is based on the legal consequence towards claim if the Bank dishonestly filling certain statement on the process of covering life insurance credit, including the role of life insurance policy as the security of home mortgage loans (KPR) in providing certainty of repayment towards creditor on PT Maybank Indonesia. This research is using the juridical-normative research method, which is study of written and unwritten law. The conclusion prevail life insurance policy will not cover the claim if Bank did dishonestly filling a statement when covering life insurance credit, because the claim will be considered as null and void, as it has breach utmost good faith principle. The role of life insurance policy towards creditor under home mortgage loans (KPR) is as the grantor of certainty of repayment for the remaining loans. The life insurance policy is consequential in every home mortgage loans (KPR) as the policy provides certainty of repayment regarding the residual balance of the loans. The parties shall adhere to the principle of utmost good faith in order the policy to materialize the claim coverage.