

Lelang eksekusi pajak atas barang sitaan yang dibebani hak tanggungan (studi kasus pada KPKNI Jakarta I) = Tax foreclosure auction upon the confiscated goods which are secured by mortgage right (case study in KPKNI) Jakarta I) / Nurlia

Nurlia, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20433499&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Pajak mempunyai peranan yang sangat penting dalam suatu negara, khususnya untuk pembiayaan pembangunan karena pajak merupakan sumber penerimaan negara. Berdasarkan hal tersebut, pemenuhan piutang pajak harus didahulukan dari piutang-piutang lain, sebagaimana ditentukan dalam undang-undang perpajakan Indonesia dan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. Pokok permasalahan yang akan dibahas dalam tulisan ini adalah bagaimana pembagian hasil lelang eksekusi pajak, dimana obyek lelang tersebut dibebani Hak Tanggungan. Penelitian tesis ini difokuskan untuk menganalisis apakah hasil lelang akan dipergunakan untuk melunasi utang pajak atau akan dipergunakan untuk melunasi utang yang dijamin dengan Hak Tanggungan. Bentuk penelitian yang dipergunakan dalam penelitian ini adalah yuridis normatif, yaitu penelitian yang difokuskan untuk mengkaji penerapan kaidah-kaidah atau norma-norma dalam hukum positif, diantaranya melakukan pengkajian terhadap peraturan perundang-undangan yang berkaitan dengan perpajakan, Hak Tanggungan dan lelang serta menggunakan pendekatan kasus. Dalam penelitian, diketahui bahwa lelang yang dilaksanakan pada kasus ini adalah lelang eksekusi pajak, bukan lelang eksekusi Hak Tanggungan. Walaupun peraturan telah menentukan bahwa hasil lelang seharusnya digunakan terlebih dahulu untuk melunasi utang pajak, namun pada prakteknya hasil lelang digunakan terlebih dahulu untuk melunasi utang yang dijamin dengan Hak Tanggungan

<hr>

ABSTRACT

Taxes have a very important role in a state, particularly in financing the state development, since taxes are the primary source of the state revenue. Based on this explanation, the fulfillment of tax receivables shall take precedence over other receivables, as stipulated by the Indonesian tax laws and the Indonesian Civil Code. Therefore, the problem statement to be examined in this theses is how is the distribution of auction proceeds of a tax foreclosure auction where the auction object is secured by Mortgage Right The theses focused on the analysis whether the proceeds of the auction be used to pay off the taxes or the mortgage. The research method used herein is a juridical normative method, i.e. research that is focused on reviewing the implementation of rules or norms in law, including to conduct studies on any prevailing regulation relating to taxation, Mortgage Right and auction, and by using a case approach. The research found that the auction applicable to this case was the tax foreclosure auction, not the mortgage auction.

Although the regulations has determined that the auction proceeds be used to pay off the taxes first, in

practice, the auction proceeds were used to pay off the debt secured by Mortgage Rights first