

Perlakuan akuntansi atas pembatalan penjualan aset real estat tanah XX pada PT Z = Accounting treatment on the sale cancellation of real estate asset of land XX in PT Z

Anindya Fitri Hapsari, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20434302&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Laporan ini mengangkat kasus pembatalan penjualan tanah XX yang melibatkan perusahaan real estat PT Z (penjual) dan PT M (pembeli). Analisis dilakukan dengan berfokus pada perlakuan akuntansi PT Z terkait aset real estat dan pengakuan pendapatan atas penjualan aset real estat serta tindakan Kantor Akuntan Publik A (KAP A) selaku auditor. Berdasarkan hasil analisis, mengacu pada PSAK 44, PT Z seharusnya tidak dapat mengakui pendapatan atas penjualan bidang tanah XX. Selain itu, PT Z seharusnya tidak mengakui pemerolehan aset real estat baru dari pembatalan penjualan. Sehingga, berdasarkan hasil diskusi dengan KAP A, penyajian kembali perlu dilakukan.

<hr>

ABSTRACT

This report focuses on the case of sale cancellation of land XX involving real estate company, PT Z (seller) and PT M (buyer). The analysis was performed by focusing on the accounting treatment by PT Z related to the real estate asset and the revenue recognition on the sale of real estate asset as well as the action of Public Accounting Firm A (KAP A) as the auditor. Based on the analysis, referred to PSAK 44, PT Z should not be able to recognize revenue on the sale of land XX. In addition, PT Z should not recognize the acquisition of new real estate asset from the sale cancellation. Thus, based on the discussion with KAP A, restatement is necessary.;