

Analisis prosedur audit akun persediaan terhadap isu pengakuan persediaan pada PT ADH sebagai strata-titled mall = Analysis of audit procedures for inventory account towards inventory recognition issue in PT ADH as strata titled mall

Nita Larasati, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20434309&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRACT

Salah satu aktiva berwujud yang memiliki efek signifikan dalam laporan keuangan suatu perusahaan adalah persediaan. Pada industri properti, suatu aktiva dapat diakui sebagai akun tertentu tergantung pada pola pengembangan bisnis yang diterapkan. Perusahaan dengan kegiatan bisnis berupa mal dapat mengakui unitnya sebagai persediaan jika menerapkan pola pengembangan strata-titled mall.

Sebaliknya, unit mal berdasarkan pola pengembangan lease-titled mall diakui sebagai properti investasi karena bertujuan untuk disewakan. Laporan magang ini membahas prosedur audit untuk akun persediaan pada PT ADH, sebuah perusahaan sektor properti dengan kegiatan bisnis berupa mal. Perusahaan ini menjalankan aktivitas bisnisnya dengan pola pengembangan strata-titled.

Audit yang dilakukan mencakup prosedur analitis, pengujian substantif, pengujian detail saldo, serta pemeriksaan persediaan secara fisik. Secara umum, audit yang dilakukan oleh KAP telah sesuai dengan teori dan standar yang berlaku. Selain itu, laporan magang ini juga membahas mengenai isu pengakuan persediaan PT ADH sesuai kondisi riil perusahaan yang sepanjang tahun 2015 tidak terdapat penjualan unit. Analisis ini dikaitkan dengan posisi PT ADH sebagai entitas anak dari PT ABC Holding.

<hr>

ABSTRACT

One of the tangible assets which have significant effect on company's financial report is inventory. In industrial property, an asset can be recognized as a specific account depending on the scheme of business development applied. A company with business activities in the form of a mall can recognize its unit as an inventory if they applied strata-titled mall business development scheme. In reverse, mall unit based on lease-titled mall development scheme are recognized as investment property because it aims for rent. This internship report describes audit procedures for inventory account in PT ADH, a company with business activities in the form of a mall. This company running its business with strata-titled development scheme. The audit has included analytical procedure, substantive test, test of detail balance, and physical inventory examination. In general, the audit conducted by public accounting firm have complied in accordance with the theory and the applicable standards. In addition, this internship report also discussed the inventory

recognition issue in PT ADH according to the real condition of the company where there were no unit sales during 2015. This analysis is associated with PT ADH position as a subsidiary of PT ABC Holding.