

Studi kelayakan proyek pengembang cottage party di Pondok Putri Duyung

Teguh Ekawiria, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20438906&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Cottage Party adalah Cottage yang khusus didesain untuk memenuhi permintaan akan fasilitas party (pesta ulang tahun, pernikahan, acara perusahaan) dan meeting di Pondok Putri Duyung. Pada saat ini sarana dan prasarana yang ada di Pondok Putri Duyung belum memadai untuk penyelenggaraan party dan meeting baik dari segi kualitas maupun kuantitas. Ruang Cottage yang ada pada saat ini tidak didesain untuk penyelenggaraan party dan meeting. Sebuah party yang pada umumnya dihadiri oleh 30 - 100 orang membutuhkan ruang tunggu / ruang duduk yang lebih luas dan toilet yang lebih banyak. Lokasi cottage yang berdekatan juga akan mengakibatkan terganggunya privacy tamu yang menginap disekitar penyelenggaraan party.

Room Party merupakan salah satu sumber pendapatan yang berpotensi bagi Pondok Putri Duyung, yang besarnya sekitar 50 % dari Total Pendapatan Banquet. Room Party memiliki potensi dikembangkan di Pondok Putri Duyung karena permintaan dan kontribusi pendapatan yang cukup besar . Pada saat-saat Peak Season dimana tingkat hunian kamar tinggal dan permintaan Room Party juga cukup banyak , pihak manajemen seringkali menolak permintaan konsumen yang akan mengadakan Party / Meeting.

Pengembangan cottage Party diharapkan dapat meningkatkan pendapatan Pondok Putri Duyung dan meningkatkan kualitas pelayanan terhadap konsumennya.

Karya Akhir ini akan berisi Studi Kelayakan Pengembangan Cottage Party di Pondok Putri Duyung ditinjau dari berbagai aspek, diantaranya aspek keuangan, aspek pemasaran dan aspek operasional.