

Prospek bisnis galangan perbaikan kapal di Batam : suatu telaah kelayakan

Fransiscus Frito Marcevianto, author; Dilan Sawalius Batuparan, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20448056&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Kelayakan suatu investasi ditentukan oleh berbagai macam faktor. Lokasi iklim investasi. proyeksi permintaan efektif atas produk yang dihasilkan, kemampuan investasi untuk menghasilkan keuntungan finansial, dan sebagainya. Faktor-faktor ini jugalah yang menentukan layak atau tidaknya investasi pada industri galangan perbaikan kapal.

Permintaan atas jasa industri galangan perbaikan kapal, menunjukkan kecenderungan meningkat pada beberapa tahun terakhir ini. Peningkatan tersebut didorong oleh relatif tingginya pertumbuhan ekonomi dunia, peningkatan volume perdagangan antar negara, khususnya perdagangan yang menggunakan laut sebagai jalur transportasi utama. Bertitik-tolak dari hal ini PT. ZYX merencanakan untuk melakukan investasi di industri ini. Analisis kelayakan yang dilakukan kemudian menghasilkan beberapa kesimpulan.

Menurut rencana lokasi investasi akan diletakkan di pulau Batam. Galangan perbaikari kapal ini nantinya akan melayani pasar global dengan target pangsa pasar kapal-kapal berukuran 25.000 - 50.000 DWT. Pangsa pasar ini dipilih karena persaingan di dalamnya tidak terlalu ketat.

Secara geografis pulau Batam yang terletak di tepi jalur laut utama perdagangan dunia adalah lokasi yang sangat strategis bagi industri jasa pendukung . transportasi laut. Kapal-kapal yang melayari jalur perdagangan antara Eropa dan Asia dapat dipastikan akan melalui jalur tersebut dan membutuhkan dukungan logistik, perawatan, perbaikan dan lain-lain. Kebutuhan inilah yang akan menciptakan permintaan bagi investasi galangan perbaikan kapal di pulau Batam.

Analisis data market factors menunjukkan bahwa permin

taan efektif untuk jasa galangan perbaikan kapal, khususnya untuk pangsa pasar yang menjadi target aRan mencapai angka 31.750.400 atau 635 kapal pada tahun 1994. Angka ini di proyeksikan akan mengalami peningkatan pada tahun-tahun berikutnya.

Berdasarkan kompetensi dan comparative advantage yang dimiliki oleh PT. ZYX maka galangan perbaikan kapal yang direncanakan akan memiliki kapasitas untuk melayani 75 kapal per tahun. Direncanakan pada tahun-tahun pertama kapasitas terpakai hanya akan mencapai antara 0 - 70%. Pada tahun ke lima dan seterusnya kapasitas terpakai akan mencapai 80%.

Dengan analisis finansial dapat diketahui bahwa break even akan tercapai pada tahun ke tujuh dan IRR proyek ini sebesar 15,47%, yang berarti return yang diperoleh dari investasi ini lebih besar dibandingkan dengan return yang diperoleh dari risk free investment. Lebih lanjut analisis resiko menunjukkan bahwa investasi ini mengandung resiko yang relatif rendah.

Setiap investasi akan dianggap layak jika mampu meningkatkan kemakmuran investor atau perusahaan. Peningkatan tersebut akan tercapai bila investasi memberikan keuntungan dengan resiko minimal. Berdasarkan kriteria tersebut maka investasi pada galangan perbaikan kapal di pulau Batam yang direncanakan oleh PT. ZYX, secara umum dapat dianggap layak.