

Estimasi biaya kontingensi proyek green building berbasis work breakdown structure wbs = Contingency cost estimation of green building project based on work breakdown structure wbs

Sirait, Daniel Alfonso Manahan, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20454512&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Proyek Green Building membutuhkan penanganan yang berbeda dari proyek bangunan konvensional. Salah satu faktor yang sangat penting agar proyek dapat dikelola dengan baik adalah dengan melakukan analisa faktor risiko beserta biaya kontingensi dari aktivitas pekerjaan tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui aktivitas, risiko dan biaya kontingensi pada proyek Green Building khususnya GREENSHIP NB, dimana aktivitas tersebut didapat dari pengembangan WBS. Metode penelitian meliputi studi literature, analisa risiko, dan studi kasus Proyek X. Hasil penelitian ini mendapati biaya kontingensi pada Proyek X adalah sebesar 10,96 terhadap biaya investasi Green Building. Selain biaya kontingensi, dalam penelitian ini juga menemukan bahwa terdapat 15 tindakan pencegahan dan 9 tindakan perbaikan atas 20 peristiwa yang memiliki risiko tinggi, dimana peristiwa-peristiwa tersebut dapat terjadi pada 244 aktivitas yang telah dikelompokkan kedalam 22 paket pekerjaan berbasis WBS.

<hr>

ABSTRACT

Green Building project requires different treatment than conventional building project. One of the crucial factors for successful managing projects is an analysis of risk factors along with contingency fees from the activity of the project. The objectives of the research are to identify activity, risk factor, and analyze contingency cost in Green Building in particular GREENSHIP NB project, where the activity is derived based on WBS. The methodology consists of literature study, risk analysis, and case study of Project X. The results of this research found contingency cost in Project X is up to 10.96 from investment of Green Building. In addition, there are 15 preventive and 9 corrective actions on 20 high risk events, where high risk events can occur in 244 activities that have been decomposition into 22 work package in WBS.