

Pertanggungjawaban pengguna jasa konstruksi terhadap klaim tambahan biaya untuk penyesuaian harga kontrak yang dibuat berdasarkan harga satuan dalam perspektif itikad baik = The responsibility of construction service user towards additional cost claims for contract price adjustment based on unit price contract in good faith perspective

Diah Triani Putri, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20455663&lokasi=lokal>

Abstrak

Tesis ini membahas mengenai bagaimanakah peran asas itikad baik dalam hal terjadi perbedaan penafsiran pada klausula perjanjian, serta hal apa sajakah yang dapat menjadi faktor penyebab klaim konstruksi dan bagaimana pertanggungjawaban Pengguna Jasa konstruksi terhadap klaim tambahan biaya yang timbul akibat perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan yang disebabkan oleh Pengguna Jasa. Itikad baik seharusnya memegang peranan penting dalam penafsiran suatu perjanjian, sehingga penafsiran terhadap perjanjian dilakukan dengan fair dan patut. Khususnya dalam hal terjadinya klaim yang diajukan oleh salah satu pihak dalam Kontrak Konstruksi, klaim dapat disebabkan oleh berbagai macam faktor, namun secara garis besar yang dimintakan dalam klaim konstruksi adalah perpanjangan waktu penyelesaian pekerjaan dan penyesuaian harga kontrak. Meskipun Kontrak Konstruksi telah mencantumkan secara jelas ketentuan mengenai klaim, namun dalam prakteknya seringkali salah satu pihak tidak melaksanakan ketentuan yang terdapat dalam kontrak dan melakukan penafsiran lain terhadap isi kontrak tersebut guna menghindari kerugian.

Metode penelitian yang dilakukan dalam penelitian ini adalah metode penelitian kepustakaan. Tipe penelitian yang digunakan adalah yuridis normative, dengan pendekatan yang digunakan adalah pendekatan analitis-eksploratif dengan mengacu pada norma-norma hukum yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan. Jenis

data yang digunakan adalah data sekunder yang meliputi bahan hukum primer, bahan hukum sekunder dan bahan hukum tersier. Penelitian ini menggunakan pendekatan

kualitatif. Penelitian ini menggunakan 3 (tiga) buah putusan Badan Arbitrase Nasional Indonesia.

.....This thesis will discuss the implementation of the principle of good faith in the case of different interpretation of the agreement clause, as well as what could be the causative factors of construction claims and how the responsibility of construction service user towards additional cost claims due to extension of time of completion of work caused by construction service user. Good faith should play an important role in the interpretation of an agreement, so that the interpretation of the agreement can be conducted with fair and proper. Specifically in the case of claims filed by one of the parties in the Construction Contract, claims may be caused by various factors, but the outline required in construction claims is an extension of time of completion of the work and the

adjustment of the contract price. Although the Construction Contract has clearly stated the terms of the claim, but in practice one of the parties does not implement the provisions contained in the contract and perform another interpretation of contents of the contract in order to avoid losses. The research conducted for this thesis utilized library research methodology. By using the normative judicial form of research, with

the approach used is an analytical explorative approach with reference to the legal norms contained in the legislation.

The research utilized the secondary data consists of the primary, secondary, and tertiary legal materials. The research itself is a descriptive research with a qualitative approach. This research uses 3 (three) decisions of Indonesian National Arbitration Board.