

Identifikasi faktor-faktor risiko dalam pengelolaan kontrak rancang bangun yang berpengaruh terhadap kinerja waktu perusahaan jasa konstruksi = Identification of risk factors in management of design and build contract that affect construction company time performance

Silmi Mardiatusholihah, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20456480&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Kontrak design and build merupakan inovasi kontrak konstruksi yang baik digunakan untuk pembangunan proyek konstruksi yang memiliki risiko tinggi dan dapat mempercepat durasi pekerjaan. Namun, dalam kenyataan, kontrak design and build banyak mengalami keterlambatan pelaksanaan proyek karena kurangnya pengelolaan kontrak tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor-faktor risiko pengelolaan kontrak rancang bangun yang berpengaruh terhadap kinerja waktu proyek dengan menggunakan metode survei, melakukan wawancara dan menyebarkan kuisioner kepada pakar, pilot survey, dan responden. Terdapat 19 faktor risiko dominan setelah validasi pakar akhir dan dilakukan respon risiko tersebut untuk memperoleh kinerja waktu yang efisien.

ABSTRACT

Design and build contract is a good innovation of construction contract that is used for construction development with high risk and it can accelerate work duration. However, in real case, design build contract has a lot of experience delays in project implementation due to lack of contract management. This research aims to identify risk factors in design and build contract management that affect project time performance using survey method through interview and questionnaire to experts, pilot survey, and respondents. After expert validation, there are 19 dominant risk factors identified and risk responses were done to achieve efficient time performance.