

Analisis prosedur audit akun pendapatan real estat pada PT LDR = Analysis of real estate revenue account audit procedure on PT LDR

Lulu Dwi Rahmawati, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20459443&lokasi=lokal>

Abstrak

Penurunan pertumbuhan industri properti dan real estat Indonesia di tahun 2016 secara tidak langsung menurunkan pendapatan perusahaan yang bergerak di bidang ini. Pengakuan pendapatan untuk perusahaan yang melakukan aktivitas pengembangan real estat secara khusus diatur dalam PSAK Nomor 44. Terdapat tiga metode pengakuan pendapatan yang dijelaskan dalam PSAK 44, yaitu: Metode Akrual Penuh Full-Accrual Method, Metode Deposit Deposit Method, dan Metode Persentase Penyelesaian Percentage-of-Completion Method. Laporan magang ini membahas prosedur audit yang dilakukan terhadap akun pendapatan PT LDR, sebuah perusahaan yang bergerak di bidang real estat.

Risiko yang melekat pada akun pendapatan adalah risiko improper revenue recognition dan management override control. Prosedur audit yang dilakukan adalah prosedur substantif, yaitu pengujian rinci. Secara umum, prosedur audit yang dilakukan oleh KAP telah sesuai dengan standar audit yang berlaku dan telah cukup untuk memperoleh keyakinan yang memadai bahwa laporan keuangan Perusahaan telah disusun sesuai dengan kerangka pelaporan yang berlaku.

<hr>

The decline in growth of Indonesia's property and real estate industry in 2016 indirectly decreases the income of companies operating in this field. Recognition of revenues for companies engaged in real estate development activities is specifically regulated in PSAK No. 44. There are three revenue recognition methods described in PSAK 44, namely Full Accrual Method, Deposit Method, and Percentage of Completion Method. This internship report discusses the audit procedures performed on PT LDR's revenue account, a company engaged in real estate.

Risks attached to the income account are the risk of improper revenue recognition and management override control. The audit procedure performed is substantive procedure, i.e. tests of detail. In general, audit procedures conducted by KAP SBI have been in accordance with applicable audit standards and are sufficient to obtain reasonable assurance that the Company's financial statements have been prepared in accordance with the applicable reporting framework.