

Penelitian harga saham pt bank mega tbk dengan menggunakan metode free cash flow to equity

Said Taufik Riza, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20461062&lokasi=lokal>

Abstrak

Baik buruknya kinerja suatu perusahaan mengakibatkan saham dari perusahaan tersebut menjadi pertimbangan bagi para investor untuk dimasukkan dalam portfolio. usahanya. Dalam memilih alternative investasi dalam bentuk saham sangatlah penting dilakukan suatu analisa secara detil" terhadap kinerja suatu perusahaan sebelum investor membuat keputusan untuk berinvestasi terhadap saham suatu perusahaan. Dalam hal ini seorang investor harus mengetahui apakah nilai suatu saham sudah sesuaikah dengan harganya, apakah harga saham tersebut terlalu tinggi atau terlalu rendah ?

Dalam penulisan karya akhir ini penulis akan meiakukan penilaian terhadap salah satu saham perusahaan publik yaitu saham PT. Bank Mega Tbk yang usahanya bergerak di bidang industri perbankan, sehingga dapat disimpulkan apakah saham tersebut undervalued atau overvalued, dimana seharusnya seorang investor membeli saham-saham yang undervalued dan menjual saham-saham yang overvalued. Serta investor mampu memprediksi secara akurat perkembangan saham yang dibelinya tersebut.

Analisis fundamental akan dilakukan sebelum kita membuat asumsi-asumsi untuk peramalan earning perusahaan masa depan. Karena prospek perusahaan terkait erat dengan faktor-faktor eksternal yang ada pada industri dimana perusahaan tersebut berada. Selanjutnya penulis melakukan analisis terhadap laporan keuangan perusahaan selama tiga tahun terakhir, yaitu dari tahun 2002 sampai dengan tahun 2004. Dengan melakukan analisis tersebut, maka penulis dapat menyusun asumsi-asumsi yang diperlukan dalam membuat proyeksi laporan keuangan perusahaan, baik neraca maupun laporan laba rugi dari perusahaan untuk masa depan.

Berdasarkan proyeksi laporan keuangan tersebut, penulis akan menghitung proyeksi free cash flow to equity dari tahun 2005 sampai dengan tahun 2009, dan akhirnya melalui pendekatan discounted cash flow valuation dapat diperoleh value of equity dari PT. Bank Mega Tbk. Setelah diperoleh nilai tersebut, maka dapat dihitung intrinsic value of equity per share dari PT. Bank Mega Tbk, yang melalui penelitian ini diperoleh nilainya sebesar Rp. 2.756,- per lembar saham.

Dengan membandingkan intrinsic value of equity per share tersebut diatas dan harga pasar dari saham PT. Bank Mega Tbk per tanggal 30 Desember 2004, yaitu sebesar Rp. 1.950,- maka dapat disimpulkan bahwa saham PT. Bank Mega Tbk tersebut berada pada posisi undervalued. Dengan demikian disarankan agar investor membeli saham PT. Bank Mega Tbk pada saat ini untuk portfolio investasi jangka panjangnya, karena saham yang undervalued akan cenderung terus meningkat harganya mendekati intrinsic valuenya.