

Analisis dampak penerapan model revaluasi aset tetap pada perusahaan properti, Real Estat, dan konstruksi bangunan dan Bank yang listed di Pasar Modal Tahun 2015 = Analysis of impact of Fixed Assets Revaluation Model implementation in Property, Real Estate, and Construction and Bank Companies that listed in Capital Market Year 2015

Retno Giani, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20465407&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Penelitian bertujuan menganalisis perusahaan properti, real estat, konstruksi dan perbankan yang melakukan revaluasi tahun 2015 serta dampaknya terhadap perusahaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa 20 perusahaan properti, real estat, dan konstruksi bangunan yang melakukan revaluasi sebagian besar mengalami penurunan leverage setelah revaluasi dan peningkatan pinjaman pada tahun revaluasi atau setelahnya. Kemudian, hasil penelitian juga menunjukkan bahwa 59 perusahaan perbankan yang melakukan revaluasi sebagian besar mengalami peningkatan rasio kecukupan modal CAR setelah revaluasi dan peningkatan penyaluran kredit pada tahun revaluasi atau setelahnya.

ABSTRACT

Abstract The objective of the research is to analyze property, real estate, construction companies, and banks that revalued in 2015 and its impact to the companies. The results show that 20 property, real estate, and building construction companies that revalued majority of companies have decrease in leverage after revaluation and increase debt on revaluation period or thereafter. Then, the results show that 59 banks that revalued majority of companies have in increase Capital Adequacy Ratio CAR after revaluation and increase loan distribution on revaluation period or thereafter.