

Pengembangan pedoman pelaksanaan pekerjaan pemeliharaan, perawatan dan penentuan spesifikasi desain komponen struktur bangunan gedung pemerintah untuk meningkatkan kinerja pemeliharaan berbasis work breakdown structure wbs = Development of guidelines for the implementation of maintenance work, reparations and determination of component design specifications building structure of government building to improve maintenance performance based work breakdown structure wbs

Meylan Setiawan, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20476031&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Pemeliharaan bangunan sangat penting dan perlu dilakukan setelah bangunan tersebut dibangun dan dipergunakan. Pemeliharaan ini akan membuat umur bangunan tersebut menjadi lebih panjang, ditinjau dari aspek : kekuatan, keamanan dan penampilan performance bangunan. Bangunan yang tidak dipelihara dan dirawat akan memperpendek umur bangunan, karena akan terjadi kerusakan baik dalam komponen arsitektural, struktur, mekhanikal dan elektrik. Kondisi bangunan gedung pemerintah saat ini cukup memperhatikan, banyak komponen struktur yang tidak terpeliharara dan perlu perawatan akibat kerusakan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk membuat pedoman pelaksanaan berdasarkan work breakdown structure WBS secara khusus mengenai komponen struktur untuk pekerjaan pemeliharaan dan perawatan gedung pemerintah, serta penentuan spesifikasi material yang digunakan. Metodologi penelitian ini mencakup studi literatur, pengumpulan informasi dari proyek sebelumnya, dan teknik delphi melalui validasi pakar yang ahli dalam konstruksi bangunan. Hasil penelitian ini adalah penerapan WBS dalam penyusunan pedoman pelaksanaan pemeliharaan dan perawatan komponen struktur bangunan gedung sehingga dapat meningkatkan kualitas konstruksi bangunan dan kinerja pemeliharaan gedung.

ABSTRACT

Building maintenance is very important and needs to be done after the building is built and used. Maintenance will make the age becomes longer, in terms of aspects strength, security, and performance. Buildings that are not maintained and will shorten the age of the building, as there will be damage both in architectural components, structures, mechanical and electrical. The current condition of the building is quite considerate, many structural components are not maintained and need reparation due to damage. The purpose of this study was to make guideline based on the work breakdown structure WBS specifically for structure components to maintenance and reparation of government buildings, as well as the determination of material specifications. The methodology of this research includes several stages, ranging from literature studies, rotating information from previous projects, and delphi techniques through expert validation in building construction. The results of this research is the application of WBS in the preparation of guidelines on the implementation of maintenance and reparation of building structural components so as to improve the quality of building construction and building maintenance performance.