

Pengembangan konseptual TOD untuk LRT Jabodebek dengan pendekatan VE = Tod conceptual design development for Jabodebek LRT using ve approach

Bernard Elpetino Ibrahim, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20476090&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Kontraktor konstruksi proyek pengadaan LRT Jabodebek selain berfungsi sebagai pelaksana juga merupakan investor proyek. Untuk menjamin terlaksananya proyek pengadaan ini, maka kontraktor berinvestasi dalam pengembangan wilayah sekitar stasiun untuk meningkatkan kapasitasnya sebagai kontraktor.

Pengembangan wilayah dilakukan dengan pendekatan transit oriented development TOD

yang mengintegrasikan pengembangan wilayah dan sistem transit LRT. TOD yang sukses memiliki

karakteristik ndash; karakteristik TOD yang memungkinkan tercapainya keuntungan seperti pemasukan tambahan dari pengembangan properti dan meningkatnya penggunaan sistem transit .

Berdasarkan temuan awal, ditemukan gap pada desain TOD eksisting. Studi Value Engineering dilakukan

untuk memetakan fungsi objek penelitian. Dengan melakukan studi kasus terhadap benchmark, dilakukan

pengembangan terhadap desain TOD eksisting. Hasilnya, diajukan desain pengembangan konseptual TOD

untuk LRT Jabodebek sebagai alternatif pengembangan properti konvensional agar proyek pengembangan bisa menikmati manfaat dari penerapan TOD.

ABSTRACT

In the case of Jabodebek LRT Construction Project, the contractor aside from conducting construction also invest as an investor. To increase its capacity, the contractor develops transit oriented developments TOD

properties around the transit stations. Successful TOD developments around the world exhibits characteristic

that leads to potential revenue increase from property development and increasing transit use. With gaps

discovered in current TOD designs, Value engineering study is conducted to develop design betterment.

Utilising benchmark case studies, TOD conceptual designs are produced and proposed as an alternative to the conventional development for the case of TOD developments for Jabodebek LRT.