

Pengembangan pedoman pelaksanaan pekerjaan pemeliharaan, perawatan, dan penentuan spesifikasi material untuk desain komponen arsitektur bangunan hijau pada gedung pemerintah berbasis work breakdown structure (WBS) = Guideline development for implementation maintenance, operation, and material specification determination of green building architectural work in government building based on work breakdown structure (WBS) / Anindita Ayu Pratiwi

Anindita Ayu Pratiwi, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20476131&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Pemeliharaan dan perawatan bangunan merupakan pekerjaan penting karena sebuah bangunan memiliki periode waktu untuk dapat memenuhi fungsi dan keandalan bangunan, sesuai dengan persyaratan yang ditentukan. Pada setiap tahunnya bangunan akan mengalami penurunan kualitas. Beberapa kasus pemeliharaan dan perawatan mengalami kesulitan karena tidak adanya pedoman penerapan standar, salah satunya adalah kesulitan dalam sistem persediaan material. Oleh karena itu, mengembangkan pedoman pelaksanaan untuk pekerjaan pemeliharaan dan perawatan adalah pekerjaan penting dalam manajemen proyek. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengembangkan pedoman pelaksanaan berdasarkan work breakdown structure WBS pada komponen arsitektur bangunan hijau untuk pemeliharaan dan perbaikan gedung-gedung pemerintah, serta penentuan spesifikasi material. Metodologi penelitian meliputi beberapa tahap: studi literatur, informasi dari penelitian dan proyek sebelumnya, dan teknik delphi melalui validasi pakar yang berpengalaman dalam bidang arsitektur bangunan hijau untuk pekerjaan pemeliharaan dan perawatan, serta penentuan spesifikasi di gedung pemerintah. Hasil dari penelitian ini berupa pedoman pelaksanaan pemeliharaan dan perawatan basis WBS untuk komponen arsitektur bangunan hijau yang dapat meningkatkan kualitas bangunan dan efektivitas dan efisiensi pemeliharaan bangunan.

<hr>

ABSTRACT

Maintenance and operation of the building are important work since a building has period to be able to continue to meet the function and reliability of the building, in accordance with the requirements determined, which each year experienced quality decrease. Many cases of maintenance and operation have difficulties due to the absence of standardized implementation guidelines, one of which is the difficulty in material stock systems. Therefore, develop implementation guidelines for maintenance and operation work are important jobs in project management. The purpose of this study is to develop implementation guidelines based on work breakdown structure WBS on green building architectural components for maintenance and reparation of government buildings, as well as the determination of material specifications. The research methodology covers several stages literature studies, information from previous projects, and delphi techniques through expert validation in green building architectural components for maintenance and operation work, also specification determination in government building. The results of this study was created implementation guidelines on a WBS basis for maintenance and reparation work for green building

architectural components that can improve the quality of building construction and the effectiveness and efficiency of building maintenance.