

Pengembangan pedoman pelaksanaan pekerjaan pemeliharaan dan perawatan untuk komponen arsitektur bangunan gedung di lingkungan Universitas Indonesia berbasis work breakdown structure (WBS) =
Development of guidelines for the implementation of maintenance and repairment work for architectural components of buildings in University of Indonesia based work breakdown structure (WBS)

Dewi Marlina, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20476278&lokasi=lokal>

Abstrak

Pemeliharaan gedung kampus dibutuhkan untuk menciptakan lingkungan yang nyaman dan kondusif untuk mendukung sistem pembelajaran. Tidak adanya keseragaman dalam sistem pemeliharaan dan perawatan dapat berdampak pada sulitnya pengendalian kualitas pekerjaan yang menjadi sumber kesulitan pada saat pemeliharaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengembangkan pedoman pelaksanaan pekerjaan pemeliharaan dan perawatan untuk komponen arsitektur bangunan gedung di lingkungan Universitas Indonesia berbasis Work Breakdown Structure (WBS). Metodologi yang digunakan adalah studi literatur, wawancara dan validasi pakar. Hasil dalam penelitian ini adalah pedoman pelaksanaan pekerjaan pemeliharaan dan perawatan untuk komponen arsitektur dimana terdapat 9 paket pekerjaan, 37 jenis pekerjaan, 70 alternatif desain/metode dengan persyaratan pelaksanaan dan sumber daya dari masing-masing aktivitas pemeliharaan dan perawatan serta spesifikasi material sampai dengan tenaga kerja untuk aktivitas perawatan.

Maintenance of the campus building is needed to create a comfortable and conducive environment to support the learning system. The absence of uniformity in maintenance and repairment systems can have an impact on the difficulty of controlling the quality of work that is the source of difficulty at the time of maintenance. This study aims to develop guidelines on the implementation of maintenance and repairment work for architectural components of buildings in the University of Indonesia-based Work Breakdown Structure (WBS). The methodology used is literature study, interview and expert validation. The results of this research are the guidelines for the implementation of maintenance and repairment work for architectural components where there are 9 work packages, 37 types of work, 70 design alternatives / methods with implementation requirements and resources of each maintenance and repairment activities and material specifications up to labor for repairment activities.