

Tanggung jawab notaris terhadap kesalahan penulisan lokasi objek pembuatan perjanjian pembuatan pengikatan jual beli pada akta studi kasus: putusan majelis pengawas wilayah notaris Sumatera Barat Nomor: PTS.03/MPWN/SBR/2016 = a notary responsibility for an error in stating the object location in creating a sale and purchase agreement in deed case study: the verdict of the notary supervisory assembly of West Sumatera number : PTS.03/MPWN/SBR/2016

Nurul Fatia Moy, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20476585&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Tesis ini membahas mengenai kesalahan penulisan lokasi objek pembuatan perjanjian pengikatan jual beli yang dilakukan oleh Notaris. Oleh karena Notaris melakukan kesalahan terhadap penulisan lokasi objek pembuatan perjanjian pengikatan jual beli, dengan kata lain, Notaris telah melanggar aturan yang ada di dalam Undang-Undang Jabatan Notaris. Rumusan masalah yang diangkat dalam tesis ini adalah mengenai akibat hukum terhadap akta Notaris yang terdapat kesalahan penulisan lokasi objek pembuatan perjanjian pengikatan jual beli serta tanggung jawab Notaris terhadap kesalahan tersebut. Penelitian tesis ini merupakan penelitian yuridis normatif, yaitu penelitian yang dilakukan dengan meneliti bahan pustaka. Penelitian ini bersifat deskriptif analitis, yaitu menganalisis dan menyajikan fakta secara sistematis sehingga dapat lebih mudah untuk dipahami dan disimpulkan. Simpulan dari tesis ini adalah bahwa akta Notaris batal demi hukum dan tanggung jawab Notaris terhadap akta tersebut berupa tanggung jawab administrasi, tanggung jawab perdata dan tanggung jawab pidana. Oleh sebab itu, Notaris dalam membuat akta seharusnya lebih berhati-hati dan seksama serta akta yang dibuat harus dibacakan guna mencegah permasalahan hukum yang terjadi di kemudian hari.

<hr>

ABSTRACT

This thesis aims to discuss about an error occurred done by notary in stating the object location in creating a sale and purchase agreement. Due to this reason, it means that, notary has violated the existing rules contained in a notary position law. The outline of the problem being addressed in this thesis is concerning the legal consequences of the notarial deed in which there are an error occurred in stating the location in creating a sale and purchase agreement as well as notary's responsibility toward the error. This thesis research is normative juridical research, which is done by researching library material. This research is descriptive analysis, that analyze and present the fact systematically, so it easier to understand and conclude. The conclusion of this thesis are notarial deed is null and void by law, and the notary's responsibility to the deed are in the form of administrative responsibility to the deed are the notary's responsibility, civil liability, and criminal liability. Therefore, in creating the deeds, notary should be thorough as well as reading it out to avoid any legal error at later time.