

# Kepastian hukum bagi kreditor pemegang hak tanggungan atas penyitaan harta benda korporasi yang menjadi objek hak tanggungan = Legal security for mortgage rights creditor upon corporation properties confiscation in form of mortgage right object

Aprilia Milasari, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20477050&lokasi=lokal>

---

Abstrak

**ABSTRAK**

Hak Tanggungan memberikan kedudukan yang diutamakan kepada kreditor tertentu terhadap kreditor lain. Kreditor pemegang Hak Tanggungan berhak menjual melalui pelelangan umum tanah yang dijadikan jaminan menurut ketentuan peraturan perundang-undangan yang bersangkutan, dengan hak mendahului daripada kreditor-kreditor yang lain. Dengan adanya Peraturan Mahkamah Agung mengenai penyitaan harta benda korporasi dimana harta benda korporasi yang melakukan tindak pidana dapat disita jika korporasi tidak membayar denda maka akan terjadi benturan dengan konsekuensi Hak Tanggungan apabila objek yang disita merupakan objek Hak Tanggungan. Dalam hal terjadi penyitaan harta benda korporasi, sebagai upaya mencapai harmonisasi antara satu peraturan dengan peraturan yang lain serta untuk mencapai kepastian hukum digunakan asas *lex superior de rogat legi generali*.

---

**ABSTRACT**

Mortgage rights give prominent position to certain creditor toward other creditor. Mortgage rights holders have the right to sell the land which is a collateral through public auction by having bigger rightfull authority than other creditors. In the manner of Supreme Court regulations concerning the confiscation of corporation 39 s properties, where the corporation commit criminal act and not paying fines that caused properties confiscation, Therefore it will collide with the consequences of mortgage rights, if the confiscation object is mortgage rights. Within the matter of corporation 39 s properties confiscation, as means of attaining harmonization between one regulation towards others, as well as attaining legal security by using *lex superior de rogat legi generali* principle.