

Otoritas pemilik sebagai pemangku kepentingan terpenting dalam pelestarian rumah cagar budaya milik perorangan (private property) di Kota Serang = Owner's authority as the most important stakeholder in private property preservation in Serang City

Yuni Rahmawati, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20477429&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menghasilkan konsep pelestarian Cagar Budaya berupa rumah tinggal milik perorangan (private property) dengan menitikberatkan pada pemilik sebagai pemangku kepentingan penting. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan wawancara mendalam terhadap para pemilik rumah Cagar Budaya sebagai teknik pengambilan data. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pemilik setuju dengan adanya pelestarian terhadap rumah Cagar Budaya yang mereka miliki, namun tidak setuju dengan status Cagar Budaya. Masalah dominan dalam pelestarian Cagar Budaya milik perorangan ini adalah adanya ketidakseimbangan hak dan kewajiban pemilik, belum adanya otoritas pemilik dalam proses pelestarian Cagar Budaya, serta komunikasi yang buruk antarpemangku kepentingan. Oleh karena itu konsep pelestarian yang disarankan dalam pelestarian rumah Cagar Budaya milik perorangan adalah konsep manajemen pemangku kepentingan yang menekankan pada komunikasi terbuka, keseimbangan hak dan kewajiban pemilik, serta memberikan otoritas kepada pemilik sebagai pemangku kepentingan penting dalam pelestarian. Temuan penting lainnya dalam penelitian ini adalah bahwa proses budaya memberikan pengaruh positif dalam pelestarian Cagar Budaya.

ABSTRACT

The aim of this research is to produce the concept of preservation of private home heritage with emphasis on the owner as important stakeholder. This study uses qualitative methods with in-depth interviews of the owners as a technique of data retrieval. The results of this study indicate that the owner agrees with the preservation of their private home, but does not agree with the Cultural Heritage status. The dominant problem in the preservation of the private home is the existence of an imbalance of the rights and obligations of the owner, the absence of the owner's authority in the process of preserving the Heritage, as well as poor communication amongst stakeholders. Therefore, the preservation concept suggested in the preservation of private home is management stakeholders that emphasizes on communication, balance of rights and obligations of the owner, and authority to the owner as an important stakeholder in preservation. Another important finding in this research is that cultural processes have a positive influence on preservation of Heritage.