

Analisis penerapan PSAK 13 dan prosedur audit atas properti investasi PT ETA = Analysis of SFAS 13 implementation and audit procedures of PT ETA`s investment property

Nur Septiani Sandra, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20479204&lokasi=lokal>

Abstrak

Laporan ini menganalisis penerapan PSAK 13 tentang Properti Investasi dan menganalisis prosedur audit atas properti investasi PT ETA yang merupakan perusahaan yang menyewakan ruang perkantoran. Proses audit dilaksanakan berdasarkan NDA Audit Guidance yang diturunkan dari ISA. Hasil analisis menunjukkan bahwa prosedur audit yang dilakukan KAP NDA telah sesuai dengan ISA. Selama melakukan audit, auditor melihat kesesuaian pengakuan, pengukuran, dan klasifikasi properti investasi dengan PSAK 13. Hasil audit menunjukkan beberapa temuan terkait pengalihan klasifikasi aset dan penambahan setelah pembangunan. Namun secara keseluruhan, laporan keuangan telah disajikan secara wajar dalam semua hal yang material, sehingga laporan keuangan diberi opini wajar tanpa pengecualian.

<hr>

This report analyzes SFAS 13 implementation and audit procedures of investment property owned by PT ETA, a Company that lease out rooms and spaces for office used. Audit process are implemented based on NDA Audit Guidance which appropriate and in accordance with ISA standard. Analysis result concludes that audit procedures implemented by KAP NDA are in accordance with ISA. During the audit, auditor analyze accounting policy conformity in recognition measurement, and classification stated in SFAS 13. The audit results show that there are some misstatement related transfer of classification and addition after construction. In general, financial statement present fairly in all material respects, so that auditor gave unqualified opinion.