

# Percepatan waktu pelaksanaan pekerjaan struktur bawah dengan metode fast track berbasis zonasi (studi kasus: Transit Oriented Development (TOD) LRT Kelapa Gading - Velodrome fase I) = Time acceleration of under structure works at Transit Oriented Development (TOD) LRT Kelapa Gading Velodrome phase I project with fast track method zonation based / Lusiana Indarwati

Lusiana Indarwati, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20488100&lokasi=lokal>

---

## Abstrak

### **ABSTRAK**

Pembangunan LRT Kelapa Gading-Velodrome Fase I memiliki tujuan khusus untuk melancarkan Asian Games yang ke-18 di Jakarta pada tanggal 10 Agustus 2018. Namun waktu tersebut tidak dapat tercapai karena keputusan desain yang lama dan penambahan ruang lingkup pekerjaan di bangunan Transit Oriented Development (TOD). Di sisi lain pembangunan TOD ini merupakan jalur kritis jadwal proyek LRT Kelapa Gading-Velodrome Fase I. Oleh karena itu, untuk mempercepat waktu pelaksanaan maka dibuatlah pembagian zona dengan metode fast track. Tujuan penelitian ini adalah mengembangkan faktor-faktor dominan penentuan teknik zonasi dalam percepatan waktu serta mengembangkan konsep fast track dengan menggunakan alternatif teknik zonasi dalam percepatan waktu proyek. Metode penelitian ini menggunakan instrumen kuesioner dan diolah menggunakan SPSS versi 20 hingga mendapatkan persamaan regresi. Kemudian mengembangkan konsep fast track berbasis zonasi menggunakan metode CPM dengan bantuan software Microsoft Project. Hasilnya adalah pembuatan zonasi akan ditentukan oleh kapasitas tenaga kerja dan risikonya serta zonasi grid adalah zonasi yang tepat dalam percepatan waktu pekerjaan struktur bawah karena waktu penyelesaian pekerjaan dapat tereduksi  $\pm 41$  hari. Sementara zona dalam bentuk linear tidak dapat mengurangi durasi pekerjaan.

---

### **ABSTRACT**

The development of Kelapa Gading-Velodrome LRT Phase I Project has a specific goal of launching the 18<sup>th</sup> Asian Games in Jakarta on August 10<sup>th</sup>, 2018. However, this time cannot be achieved because of the design takes a long time and there is an addition of work scope in the Transit Oriented Development (TOD) building. On the other hand, the construction of the TOD is a critical path for the LRT Kelapa Gading-Velodrome project phase I. Therefore, to speed up the implementation time, a zone division with the fast track method was made. The purpose of this study are to develop the dominant factors in determining zoning techniques in accelerating time and developing fast track concepts by using alternative zoning techniques in the acceleration of project time. This research method uses questionnaire instruments and processed by using SPSS version 20 to obtain a regression equation. Then developed the concept of the zoning-based fast track using the Microsoft. Project software. The result is zoning will be determined by labor capacity and its risk. Grid zoning is the right zoning in time acceleration of the lower structural work because the work completion time can be reduced  $\pm 41$  days. While zones in linear form cannot reduce the duration of work.