

Pengembangan sistem informasi untuk pekerjaan pemeliharaan dan perawatan komponen arsitektur bangunan hijau gedung pemerintah menggunakan Building Information Modelling (BIM) pada Gedung Kantor Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat =
Development of information systems for the maintenance and maintenance work of green building architecture components government buildings using Building Information Modeling (BIM) at the Office Building Ministry of Public Works and Public Housing

Yustisia Sekar Pratiwi, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20499336&lokasi=lokal>

Abstrak

Pemeliharaan dan perawatan bangunan bertujuan untuk menjaga kondisi fungsi, struktur, dan estetika seperti pada kondisi awalnya. Penelitian ini bertujuan untuk meningkatkan kinerja pemeliharaan dan perawatan bangunan hijau gedung pemerintahan komponen arsitektur. Gedung Kantor Kementerian PUPR dipilih untuk menjadi studi kasus pada penelitian ini. Kerusakan komponen arsitektur yang rusak pada bangunan sehingga tidak memenuhi standar kinerja pemeliharaan menjadi permasalahan yang diangkat pada penelitian ini. Dampak dari permasalahan ini adalah biaya operasional yang meningkat dan tidak tercapainya empat syarat keandalan bangunan (kenyamanan, keselamatan, kesehatan, dan kemudahan). Penyebab dari masalah tersebut adalah karena sistem pemeliharaan yang tidak efektif. Penelitian ini menggunakan metode survei, tinjauan literatur, dan studi kasus untuk mendapatkan hasil penelitian yang merupakan pembuktian bahwa kinerja pekerjaan pemeliharaan dan perawatan komponen arsitektur bangunan gedung hijau pemerintah dapat meningkat dengan menggunakan pengembangan sistem informasi berbasis Building Information Modelling (BIM).

.....

The purpose of Building maintenance is to maintain the functional, structural, and aesthetics condition as in the initial conditions. This research aims to improve the architectural components of the government green building maintenance performance. The PUPR Ministry Office Building was chosen to be the case study in this research. The damaged architectural components in buildings might affect the failure of the component to fulfill the standard required. The impact of this problem is the increased operational costs and not achieving the four conditions of building reliability (comfort, safety, health, and convenience). The cause of the problem is the ineffectiveness of the maintenance system. The survey methods, literature review, and case studies are used in this research to prove the argument that the performance architectural components of the government green building maintenance can be improved by using the development of information systems based on Building Information Modelling (BIM).