

# Emulsifier sebagai Konsep Mekanisme Kontrol di Kawasan Kos di Sekitar Perguruan Tinggi Studi kasus: Kawasan Kukusan, Depok = Emulsifier as a Control Mechanism Concept in Student Dormitory Urban Area around The College

Rizky Ramadityo, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20504557&lokasi=lokal>

---

Abstrak

**ABSTRAK**

Kehadiran perguruan tinggi disinyalir dapat menumbuhkan hubungan yang erat antara akademisi, mahasiswa dan penduduk kota di sekitarnya yang memungkinkan timbulnya ide-ide bagi perkembangan daerah tersebut, sehingga memunculkan konsep tentang kota yang berbasis ide (*ideopolis*). Selain itu, *ideopolis* juga dapat memberikan dampak spasial, sosial dan ekonomi yang positif maupun negatif. Di Indonesia, perguruan tinggi dapat ditemui di hampir seluruh kota-kota besar. Kukusan merupakan suatu kampung yang perkembangannya sangat dipengaruhi oleh kehadiran perguruan tinggi terbesar di Indonesia, yaitu Universitas Indonesia (UI). Kehadiran UI lantas menyebabkan daerah Kukusan bertransformasi secara radikal menjadi kawasan komersial yang melayani segala kebutuhan mahasiswa. Selanjutnya, perubahan radikal tersebut menyebabkan hadirnya mekanisme kontrol tertentu dalam tatanan spasial, sosial dan ekonomi di Kukusan.

---

**ABSTRACT**

The presence of the higher educational institution within a town has developed the strong relationship between the academics, students and the town's inhabitant that encourage the growth of ideas for the local development, which established as the concept of a idea-based cities (*ideopolis*). Furthermore, *ideopolis* gives a positive or negative spatial, social and economic impacts for the town. In Indonesia, the higher educational institutions can be found in almost cities. Kukusan is one of the town in Depok whose development is highly influenced by the biggest university in Indonesia, *Universitas Indonesia* (UI). The presence of UI transformed Kukusan radically into a commercial district that serve the entire student's needs. Then, the radical transformation has caused a presence of certain control mechanism within the spatial, social and economic structure of Kukusan.