

Sydney airport valuation = Valuasi bandar udara Sydney

Jeannefer Deborah Putri Handoyo, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20509176&lokasi=lokal>

Abstrak

ABSTRAK

Sydney Airport (SYD) adalah salah satu bandar udara tersibuk di Australia yang terletak 8km di bagian selatan kawasan pusat bisnis Sydney. SYD memperoleh pendapatan dari empat sumber utama: penerbangan, ritel, properti dan penyewaan mobil, serta parkir dan transportasi darat. Valuasi perusahaan ini dilakukan dengan menggunakan tiga metode yang berbeda: Multiples, Residual Income (RI), dan Free Cash Flow (FCF). Valuasi Multiples menghasilkan nilai yang serupa dengan harga saham SYD saat ini, menyarankan pembaca untuk menahan investasi mereka. Valuasi RI menghasilkan nilai yang lebih rendah dibandingkan dengan harga saham SYD saat ini, menunjukkan bahwa SYD dinilai terlalu tinggi dan pembaca perlu menjual investasi mereka. Valuasi FCF menghasilkan nilai yang lebih tinggi dibandingkan dengan harga saham SYD saat ini, menyarankan pembaca untuk membeli saham baru. Membandingkan ketiga metode valuasi tersebut, kami percaya bahwa FCF paling tepat untuk SYD dan kami menyarankan pembaca untuk berinvestasi di SYD.

ABSTRACT

Sydney Airport (SYD) is one of Australia`s busiest airport located 8km south of Sydney`s Central Business District. It derives its revenue from four main sources: aeronautical, retail, property and car rental, and parking and ground transport. The valuation of this company is done by using three different methods: multiples, residual income (RI), and free cash flow (FCF). Multiples valuation results in similar value to SYD`s current share price, suggesting readers to hold their investment. RI valuation results in lower value compared to SYD`s current share price, suggesting that SYD is overvalued and readers need to sell their investment. FCF valuation results in higher value compared to SYD`s current share price, suggesting readers to buy new shares. Comparing the three valuation methods, we believe that FCF is the most appropriate for SYD and we suggest readers to invest in SYD.