

Karakteristik Rumah Tangga dan Akses Keuangan dalam Status Penguasaan Rumah = Household Characteristic and Financial Access in the Status of Home Ownership

Galih Nugraha, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20509900&lokasi=lokal>

Abstrak

Rumah merupakan salah satu kebutuhan dasar bagi manusia dan berperan penting dalam mendukung aktivitas keluarga. Rumah yang layak, aman dan terjangkau menjadi keinginan setiap rumah tangga. Namun, menurut berbagai hasil empiris di sejumlah negara, masih menghadapi beberapa hambatan. Oleh karena itu, penelitian ini membahas mengenai pengaruh karakteristik rumah tangga dan akses keuangan terhadap status penguasaan rumah di Indonesia dengan menggunakan metode multinomial logistik dan 2 tahun data dari Indonesia Family Life Survey (IFLS). Hasil penelitian ini menemukan bahwa status penguasaan rumah milik sendiri memiliki peluang yang lebih tinggi jika lokasi lembaga keuangan dekat dengan rumah tangga, kepala rumah tangga mengetahui KPR dan mengetahui lembaga keuangan. Selain itu, dari sisi karakteristik rumah tangga, status penguasaan rumah milik sendiri memiliki peluang yang lebih tinggi jika jumlah anggota rumah tangga semakin banyak, umur kepala rumah tangga semakin tua, dan lokasi rumah tangga yang jauh dari perkotaan.

The house is one of the basic needs for humans and plays an important role in supporting family activities. A decent, safe and affordable home is the desire of every household. However, according to various empirical results in a number of countries, it still faces several obstacles. Therefore, this research discuss the effect of household characteristics and financial access on the status of home ownership in Indonesia using the multinomial logistics method and 2 years of data from the Indonesia Family Life Survey (IFLS). The results of this study found that the ownership status has a higher chance if the location of the financial institution is close to the household, the head of the household knows the house ownership credit and knows the financial institution. In addition, in terms of household characteristics, home ownership has a higher chance if the number of household members is getting bigger, the age of the head of the household is getting older, and the location of the household is far from urban.