

Akibat hukum dari perjanjian nominee yang dilakukan warga negara asing sebelum terjadinya peralihan hak atas tanah (Studi Putusan 91/PDT/2019/PT MND). = The legal consequences of nominee agreements entered into by foreign nationals prior to the transfer of land rights (Decision Study 91 / PDT / 2019 / PT MND).

Fathu Ramadhan, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20513700&lokasi=lokal>

Abstrak

Penelitian ini membahas mengenai akibat hukum dari perjanjian nominee yang dilakukan oleh warga negara asing sebelum terjadinya peralihan hak atas tanah dimana mempengaruhi mengenai keabsahan dari perjanjian nominee yang dibuat berikut hal hal terkait perlindungan terhadap para pihak yang melakukan perjanjian nominee. Perjanjian ini jugacmembahas mengenai analisis keputusan hakim atas kepemilikan tanah yang beralaskan perjanjian nominee dengan studi Putusan Pengadilan Tinggi Manado Nomor 91/PDT/2019/PT MND. Selain itu dari penelitian ini juga bermanfaat bagi penerapan hukum yang dapat berlaku untuk mengatasi jika adanya masalah dalam sengketa jual beli yang diakukan dengan perjanjian nominee terutama pihak yang meminjam nama adalah warga negara asing. Penelitian ini menggunakan metode penelitian yuridis-normatif yang bersifat deskriptif analistis dengan menggunakan data primer data sekunder yang di analisis dengan menggunakan pendekatan kualitatif. Hasil dari penelitian ini adalah bahwa halnya perjanjian nominee ini mengikat kedua belah pihak yang membuat perjanjian tersebut. Adapun kekuatan pembuktian dari kepemilikan tanah yang beralaskan perjanjian nominee ini hanya mengikat kepada kedua belah pihak tersebut dan ahli waris dari pihak tersebut dan tidak mengikat ke pihak ketiga.This study discusses the legal consequences of agreements entered into nominee by foreign nationals before the transfer of land rights, which affects the validity of the agreement nominee made and matters related to the protection of parties who enter into agreement nominee. This agreement also discusses the analysis of the judge's decision on land ownership based on agreement nominee with the study of the Manado High Court Decision Number 91 / PDT / 2019 / PT MND. Apart from that, this research is also useful for the application of laws that can apply to overcome if there is a problem in a sale and purchase dispute that is confirmed by agreement, nominee especially the party borrowing the name is a foreign citizen. This study uses juridical-normative research methods that are descriptive and analytical using primary data and secondary data which are analyzed using a qualitative approach. The result of this research is that the agreement nominee is binding on both parties making the agreement. The power of proof of land ownership based on agreement nominee this is only binding on both parties and the heirs of the party and not binding to a third party