

# Optimasi Sisa Pagu Anggaran dengan Penerapan Bangunan Pintar untuk Meningkatkan Kualitas Bangunan pada Proyek Konstruksi = Optimization The Budget Remaining Using Smart Building Implementation To Improve Building Quality Of The Construction Project

Ariesma Dwi Karlina Sari, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20517941&lokasi=lokal>

---

## Abstrak

Proyek konstruksi bangunan yang pembiayaannya bersumber dari APBN seringkali dijumpai adanya sisa pagu anggaran yang dapat dimanfaatkan penggunaannya untuk meningkatkan kualitas bangunan pada proyek konstruksi, salah satunya dengan penerapan bangunan pintar. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa penerapan bangunan pintar dalam meningkatkan kualitas bangunan serta mengembangkan dan mengoptimasi sisa pagu anggaran yang tersedia dalam meningkatkan kualitas bangunan tersebut. Penelitian ini memanfaatkan 6 (enam) komponen fungsi bangunan pintar yang merupakan keunggulan dari konsep bangunan pintar dengan menggunakan sisa pagu anggaran proyek konstruksi yang tersedia. Sisa pagu anggaran dari APBN dalam kewenangan Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) dapat direvisi dalam hal pagu anggaran tetap yang dilakukan selama tidak menyebabkan penambahan atau pengurangan pagu belanja dan pagu pengeluaran pembiayaan.

.....Building construction projects financed by APBN are often found to have remaining project budget that can be used to improve building quality, and one of its criteria is smart building application. This study aims to analyze smart building application and to develop and optimize the remaining available budget in improving building quality. This research utilizes 6 components of the smart building function and applies it to the remaining available construction project budget. Although the initial budget is usually fixed, the remaining budget from the APBN under the supervision of KPA can be revised as long as it doesn't result in an increase or decrease in expenditure and financing costs.