

# Evaluasi penerapan fire safety management berbasis Work Breakdown Structure yang berpengaruh terhadap biaya premi asuransi gedung perkuliahan bertingkat tinggi = Evaluation of the implementation of fire safety management based on Work Breakdown Structure affecting the insurance premium costs of High-Rise lecture buildings

Ero Prahara Mahardika, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20519513&lokasi=lokal>

---

## Abstrak

Seiring terbatasnya ruang di Jakarta, perguruan tinggi mulai memanfaatkan lahan dengan membangun fasilitas pendidikan berupa bangunan bertingkat tinggi. Bangunan bertingkat tinggi khususnya gedung perkuliahan memiliki potensi bahaya kebakaran yang dapat menyebabkan kerugian besar. Dalam hal tindakan preventif, penanganan pada saat terjadinya kebakaran, dan tindakan pasca terjadinya kebakaran diperlukan fire safety management agar bahaya kebakaran tersebut dapat diminimalisir. Risiko kebakaran adalah termasuk salah satu faktor yang harus diminimalisir dalam suatu pengoperasian bangunan dimana asuransi adalah sebagai salah satu cara mengalihkan risiko tersebut. Akan tetapi, besaran biaya premi asuransi kebakaran di berbagai lembaga asuransi sangat beragam dikarenakan perbedaan faktor penentu biaya premi asuransi. Tujuan penelitian ini adalah mengevaluasi penerapan fire safety management pada gedung perkuliahan bertingkat tinggi di Jakarta dan menentukan faktor penentu biaya premi yang dipengaruhi oleh implementasi fire safety management. Faktor penentu tersebut sebagai alat bantu untuk menentukan besaran biaya premi asuransi kebakaran perusahaan asuransi. Penelitian ini mengacu pada studi literatur, survei, wawancara dan data yang didapat menggunakan instrumen kuesioner. Penelitian ini menggunakan work breakdown structure sebagai alat bantu untuk mendetailkan indikator yang memenuhi kriteria fire safety management dan data dianalisis menggunakan software SmartPLS 3.0. Berdasarkan hasil survei, data menunjukkan bahwa gedung perkuliahan bertingkat tinggi di Jakarta belum sepenuhnya mengimplementasikan fire safety management. Penerapan tertinggi pada dimensi pencegahan kebakaran pada bangunan gedung sebesar 83% dan terendah pada dimensi keselamatan orang pada saat terjadi kebakaran sebesar 78%. Dimensi yang paling signifikan mempengaruhi penentuan biaya premi asuransi yaitu dimensi pencegahan kebakaran pada bangunan gedung dan yang kurang signifikan mempengaruhi penentuan biaya premi asuransi yaitu dimensi keselamatan orang pada saat terjadi kebakaran.

.....As space is limited in Jakarta, universities have begun to utilize the land by building educational facilities in the form of high-rise buildings. High-rise buildings, especially Lecture Buildings, have the potential for fire hazards which can cause large losses. In terms of preventive action, handling when a fire occurs, and post-fire action, fire safety management is required so that the fire hazard can be minimized. Fire risk is one of the factors that must be minimized in a building operation where insurance is a way of transferring the risk. However, the amount of fire insurance premiums in various insurance institutions varies greatly due to differences in the determinants of insurance premium costs. The purpose of this study is to evaluate the application of fire safety management in high-rise lecture buildings in Jakarta and determine the determinants of premium costs that are influenced by the implementation of fire safety management. This

determining factor is a tool to determine the amount of the insurance company's fire insurance premiums. This research refers to literature studies, surveys, interviews, and data obtained using a questionnaire instrument. This study uses the work breakdown structure as a tool to detail indicators that meet the fire safety management criteria and the data are analyzed using the SmartPLS 3.0 software. Based on the survey results, the data shows that the lecture buildings in Jakarta haven't fully implemented fire safety management. The highest implementation is in the dimension of fire protection in buildings 83% and the lowest is in the dimension safety of people in the event of a fire 78%. The dimension that most significantly affects the determination of the cost of insurance premiums is the dimension of fire prevention in buildings and the less significant one influences the determination of the cost of insurance premiums, namely the dimension of safety of people in the event of a fire.