

Analisis Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Konstruksi di Kota Depok (Studi Kasus Proyek Konstruksi Gedung Dinas Perumahan dan Pemukiman Kota Depok) = Analysis of Construction Project Delay Factor in Depok City (Study in Building Section, Department of Housing and Settlement, Depok City)

Ama Muttahizi Ahadan Auhan, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20523144&lokasi=lokal>

Abstrak

Depok merupakan salah satu kawasan penyangga Ibu Kota Jakarta yang besar dan berbentuk Kota Mandiri. Dalam pengembangan Kota Depok khususnya bidang tata bangunan banyak sekali proyek-proyek yang ditangani mengalami keterlambatan sehingga terjadi penambahan waktu dan biaya, serta menyebabkan melebihi APBD Pemerintah Kota Depok. Untuk itu perlu diidentifikasi faktor-faktor yang mempengaruhinya dan bagaimana cara menanggulangnya. Tujuan penelitian ini untuk mengidentifikasi faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan proyek konstruksi di Kota Depok dan menganalisis tindakan yang perlu dilakukan untuk menanggulangnya. Ada 5 variabel yang akan diteliti pada penelitian ini yaitu pemilik proyek, kontraktor, konsultan, tanggung jawab bersama, eksternal, keterlambatan dan tindakan pengendalian. Penelitian ini merupakan penelitian campuran yang menggunakan pendekatan kuantitatif dengan SEM-PLS dan pendekatan kualitatif dalam menganalisis tindakan untuk menanggulangi faktor-faktor yang mempengaruhinya. Penelitian ini diharapkan dapat mengidentifikasi faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan proyek serta tindakan pengendaliannya. Penelitian ini dapat digunakan sebagai acuan dalam melakukan pengelolaanterhadap proyek-proyek yang ada di Kota Depok.

.....Depok is one of the large buffer zones for the capital city of Jakarta and is in the form of an independent city. In the development of Depok City, especially in the field of building planning, there are many projects handled which have been delayed resulting in additional time and costs, and causing it to exceed the Depok City Government APBD. For this reason, it is necessary to identify the factors that influence them and how to overcome them. The purpose of this study is to identify the factors that affect construction project delays in Depok City and analyze the actions that need to be taken to overcome them. There are 5 variables that will be examined in this study, namely project owners, contractors, consultants, shared responsibility, external, delays and control measures. This research is a mixed study that uses a quantitative approach with SEM-PLS and a qualitative approach in analyzing actions to overcome the factors that influence it. This research is expected to identify the factors that influence project delays and their control measures. This research can be used as a reference in managing projects in Depok City.