

## Little Town : Residensial dan Komersial = Little Town : Residential and Commercial

Faradina Hasan, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20527962&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Little Town sebagai bagian dari rancang ulang kawasan Pasar Baru Jakarta di rancang untuk memenuhi kebutuhan hunian di distrik satu yang merupakan kawasan Central Business District. Lingkungan di Little Town adalah sebuah lingkungan yang heterogen dimana tidak hanya mengakomodasi kebutuhan hunian tetapi juga kebutuhan komersial dimana terdapat retail – retail dan kebutuhan rohani dimana kita dapat menemukan gereja dan vihara. Lebih lanjut, Little Town juga menyediakan ruang terbuka sebagai ruang sosial dan ruang penyegaran.

Hunian di Little Town terdiri dari dua tipe hunian vertikal yang sudah umum digunakan untuk memenuhi kebutuhan hunian pada kawasan business district di Jakarta. Dua tipe hunian vertikal ini adalah apartemen dan kost. Kedua multi-hunian ini memiliki perbedaan segmen pengguna. Penyediaan kedua tipe hunian ini bertujuan untuk memperjelas segmentasi pengguna sekaligus berupaya untuk mendobrak paradigma dari perbedaan level antara kedua pengguna.

.....Little Town as part of urban redesign of Pasar Baru Jakarta is designed to fulfill the housing needs in district one which is the central business district region. The environment in Little Town is a heterogeneous where it accommodates not only the housing needs but also commercial need where we can find retails as well as religious need where we can find church and monastery. Furthermore, Little Town also provides open space for social and refreshing space. The housing type in Little town is made of two types of vertical housing that commonly fulfill the housing need for business district in Jakarta. The two types of vertical housing are apartments and boarding house. These two types of multi-housing have a different segment of user. Providing these two types of housing, it is aimed to make the segmentation of occupant clearer yet try to break the paradigm of gap level between the users.