

## Evaluasi penerapan PSAK 72 terhadap prosedur audit pendapatan PT HC = Evaluation of PSAK 72 implementation to audit procedures on PT HC's revenue

Farah Nadira Iriawan, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=20527982&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Laporan magang ini membahas mengenai dampak penerapan PSAK 72 tentang Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan (berlaku efektif 1 Januari 2020) terhadap pengakuan pendapatan PT HC, dan prosedur audit atas akun pendapatan yang dilakukan oleh KAP KY. PT HC merupakan perusahaan yang bergerak di bidang industri pengembangan properti, yang lingkup usahanya bergerak di pengembangan properti dan real estat mulai dari perencanaan, penjualan, dan pengelolaan produk, serta melakukan manajemen properti yang meliputi penyewaan, pemeliharaan dan penyediaan fasilitas- fasilitas penunjang lainnya, dan konsultasi bidang manajemen untuk kawasan properti. Pendapatan PT HC pada tahun 2020 terdiri dari penjualan unit apartemen, sewa hotel, dan sewa kantor. Fokus dari pembahasan pada laporan magang ini adalah mengevaluasi dampak dari penerapan PSAK 72 terkait pengakuan pendapatan PT HC terhadap praktik prosedur audit atas akun pendapatan yang telah dilakukan KAP KY sesuai dengan standar audit yang berlaku. Hasil evaluasi menunjukkan bahwa KAP KY telah melaksanakan prosedur audit atas akun pendapatan sesuai dengan standar audit yang berlaku, dengan memperhatikan penerapan PSAK 72 oleh PT HC, khususnya pada penjualan unit apartemen yang terdampak perubahan pengakuan pendapatan. Meski demikian, masih terdapat beberapa kekurangan dalam prosedur audit yang memerlukan adanya perbaikan.

.....This internship report discusses the impact of PSAK 72 implementation regarding Revenue from Contracts with Customers (effective January 1, 2020) to PT HC's revenue recognition and audit procedures on revenue account performed by KAP KY. PT HC is a company engaged in the property development industry, where the scope of its business is to develop the property and real estate from planning, selling, and managing products, as well as carrying out property management which includes rental, maintenance, and provision of other supporting facilities, and consulting in the field of management for property areas. PT HC's revenue in 2020 consists of sales of apartment units, hotel rentals, and office rentals. The focus of this internship report is to evaluate the impact of PSAK 72 implementation regarding PT HC's revenue recognition to the practice of audit procedures on revenue that KAP KY has carried out following applicable audit standards. The evaluation result shows that KAP KY has carried out audit procedures on revenue accounts according to applicable audit standards, taking into account the PSAK 72 implementation by PT HC, especially on the sale of apartment units which are affected by changes in revenue recognition. However, there are still some shortcomings in audit procedures that require improvement.