

## Faktor-faktor yang mempengaruhi besarnya pertanggungan reinsurance pada fire insurance bangunan tinggi di DKI Jakarta

Hendriko, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=71355&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Bahaya kebakaran merupakan suatu bahaya yang dapat membawa bencana yang besar dengan akibat yang luas, baik terhadap keselamatan jiwa maupun harta benda yang secara langsung akan menghambat kelancaran pembangunan. Khususnya di wilayah DKI Jakarta.

Salah satu bentuk proteksi terhadap kerugian yang diakibatkan oleh bahaya kebakaran pada bangunan tinggi adalah asuransi. Dalam memberikan proteksi terhadap kerugian akibat bahaya kebakaran pada bangunan tinggi, pihak asuransi melakukan penyebaran risiko kepada pihak reasuransi (penanggung ulang). Kebutuhan akan adanya reasuransi adalah dalam rangka memperkecil risiko yang ditanggung sendiri oleh asuransi terhadap kemungkinan adanya klaim (ganti rugi) yang wajib dibayar sesuai dengan ketentuan polis yang berlaku.

Sebelum memberikan pertanggungan terhadap risiko kebakaran, pihak asuransi melakukan survey risiko terhadap bangunan tinggi tersebut. Laporan survey risiko tersebut digunakan juga oleh pihak reasuransi sebagai acuan untuk melakukan penilaian. Isi laporan tersebut terdiri dari data-data kualitatif dan kuantitatif yang penilaiannya sebagai mana adanya yang dilakukan oleh pihak surveyor.

Penelitian ini dilakukan untuk mendapatkan hubungan serius pengaruh dari faktor faktor risiko terhadap pertanggungan yang direasuransi pada asuransi kebakaran bangunan tinggi di DKI Jakarta.

Hasil yang diperoleh dari penelitian ini didapat faktor penentu yang berpengaruh pada besar pertanggungan yang direasuransi adalah 69.1% dipengaruhi oleh Total Sum Insurance dan 14.8% dipengaruhi oleh Pemeliharaan bangunan.