

Pengaruh tingkat penyebab change orders terhadap kinerja waktu pelaksanaan proyek bangunan bertingkat Jabotabek

Howard Utomo, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=72908&lokasi=lokal>

Abstrak

Change Orders adalah perintah dari Owner atau wakilnya dan lazimnya berasal dari negosiasi dengan pihak kontraktor. Untuk mengubah persyaratan dan kondisi kontrak, misalnya menambah pekerjaan, pembatalan pekerjaan, mengubah standar pekerjaan dan sebagainya. Selain berasal dari pemilik, change orders juga disebabkan oleh kontraktor, atau hal-hal lainnya. Change Orders merupakan suatu hal yang tidak dapat dihindari pada proyek konstruksi.

Penelitian ini berusaha untuk mencari variabel-variabel dalam pengaruh penyebab Change Orders yang secara signifikan mempengaruhi kinerja waktu pekerjaan konstruksi. Data-data proyek gedung bertingkat untuk bahan penelitian dikumpulkan dari hasil kuesioner dan wawancara langsung pada Project Manager, Site Manager dan atau Staff pada perusahaan kontraktor.

Analisa korelasi dibuat untuk mendapatkan variabel-variabel penentu yang dipakai sebagai model regresi yang menjelaskan pengaruh dari variabel-variabel penyebab Change Orders terhadap kinerja waktu proyek. Analisa statistik termasuk uji validasi dilakukan untuk menguji valid tidaknya model yang telah dibuat.