

## Kajian terhadap kemampuan pemerintah propinsi DKI Jakarta untuk mengelola Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)

Faris Shafrullah, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=76744&lokasi=lokal>

---

### Abstrak

Tesis ini berkaitan dengan Perencanaan Keuangan Publik/Keuangan Daerah dengan judul Kajian Kemampuan Pemerintah Propinsi DKI Jakarta Untuk Mengelola Pajak Bumi dan Bangunan (PBB). Pemilihan judul ini berkaitan dengan pemikiran, bahwa kegiatan perencanaan pembangunan di daerah yang efektif dan efisien merupakan kunci keberhasilan dalam rangka mewujudkan pelaksanaan otonomi daerah di Propinsi DKI Jakarta sebagaimana diamanatkan dalam UU No. 22 Tahun 1999 tentang Pemerintahan Daerah dan UU No. 25 Tahun 1999 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pusat dan Daerah. Dan salah satu masalah yang merupakan masalah pokok dalam perencanaan pembangunan daerah adalah masalah perencanaan anggaran, baik alokasinya maupun sumber pendapatan/ penerimaannya.

Berkaitan dengan masalah alokasi anggaran, maka penentuan sector-sektor strategis yang akan dikembangkan merupakan hal yang mutlak diperlukan agar perencanaan berjalan efektif dan efisien. Sedangkan berkaitan dengan masalah penerimaan anggaran, maka pengetahuan mengenai profil keuangan daerah merupakan hal yang mutlak diketahui sehingga pendugaan besarnya penerimaan anggaran dapat dipertanggungjawabkan dan diperkirakan secara tepat dan akurat.

Dalam penentuan sector-sektor strategis digunakan peralatan analisis ekonomi dengan metode analisa tax ratio, sehingga dapat diketahui profil keuangan daerah secara tepat.

Hasil dari Tesis ini berupa informasi tentang hal-hal sebagai berikut :

- Rasio kinerja pengelolaan pajak pusat
- Rasio kinerja pengelolaan seluruh pajak-pajak daerah di Propinsi DKI Jakarta.
- Output dari Tesis ini diharapkan dapat bermanfaat bagi penentuan kebijaksanaan pembangunan daerah, khususnya di Propinsi DKI Jakarta.