

# Konflik pengadaan tanah untuk kepentingan umum dan pengaruhnya terhadap ketahanan daerah : studi kasus pembangunan jalan tol Hankam-Cikunir

Edison R., author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=93726&lokasi=lokal>

---

## Abstrak

Di Indonesia, tanah dikuasai oleh Negara dan berfungsi sosial, akan tetapi di atasnya melekat berbagai hak masyarakat seperti hak milik, hak guna bangunan, dsb. Sehingga apabila Negara akan melaksanakan pembangunan perlu dilakukan pembebasan. Pembebasan tanah sering menimbulkan konflik. Penelitian tentang pengaruh konflik pembangunan Jalan Tol Hankam-Cikunir terhadap ketahanan Kota Bekasi.

<br><br>

Penelitian ini bertujuan untuk mengukur berapa besar perubahan ketahanan daerah Kota Bekasi (variabel dependen = Y) disebabkan oleh faktor pengaruh konflik pembangunan Jalan Tol Hankam-Cikunir (variabel independen = X1) dan penerapan peraturan perundang-undangan (variabel independen = X2) serta secara bersama-sama antara X1 dan X2.

<br><br>

Penelitian dilakukan di Kota Bekasi, meliputi empat kelurahan, yaitu Kelurahan Jatiwarna Kecamatan Pondok Melati, Kelurahan Jatiasih dan Jatimekar Kecamatan Jatiasih dan Kelurahan Jakamulya Kecamatan Bekasi Selatan. Metodologi penelitian yang digunakan adalah metode survei dengan menggunakan kuesioner untuk menjangkau persepsi pejabat pemerintah dan masyarakat 75 responden. Data dianalisis menggunakan metode statistik korelasi dan regresi.

<br><br>

Hasil penelitian menentukan : pertama, terdapat pengaruh negatif dan signifikan antara konflik pembangunan Jalan Tol Hankam-Cikunir (X1) terhadap ketahanan daerah Kota Bekasi, artinya semakin meningkat konflik maka akibatnya ketahanan daerah Kota Bekasi (Y) semakin melemah dan sebaliknya semakin melemah konflik maka akibatnya ketahanan daerah Kota Bekasi semakin kuat. Bentuk pengaruhnya ditentukan dengan persamaan regresi  $Y = 54,79 - 0,204X1$ . Kedua, terdapat pengaruh positif dan signifikan antara penerapan peraturan perundang-undangan (X2) terhadap ketahanan Kota Bekasi, artinya semakin peraturan perundang-undangan diterapkan dengan baik maka akibatnya ketahanan daerah Kota Bekasi (Y) semakin kuat dan sebaliknya semakin peraturan perundang-undangan tidak diterapkan dengan baik maka akibatnya ketahanan daerah Kota Bekasi semakin melemah. Bentuk pengaruhnya ditentukan dengan persamaan regresi  $Y = 3,523 + 0,447X1$ . Ketiga, Pengaruh (X1) dan (X2) secara bersama-sama terhadap Y sangat kuat dan signifikan. Bentuk pengaruhnya ditentukan dengan persamaan regresi  $Y = 5,989 - 0,052 X1 + 0,466 X2$ .

<br><br>

Berdasarkan hasil penelitian di atas, perlu diambil kebijakan : pertama, menyelesaikan permasalahan ganti rugi pengadaan tanah untuk kepentingan umum dalam waktu sesegera mungkin. Kedua, mengadakan pembaharuan dalam sistem administrasi pertanahan.

<br><i>In Indonesia, land was dominated by state and function as social as well, however on it exists many public right, like propriety right, building usance right, etc. So if the state will do developmental, need to

execute deliverances. The deliverances of land often rise conflicts. The research is about conflict influence of Jalan Tol Hankam-Cikunir development to region resilience of Bekasi City.

<br><br>

The purpose of this research is aimed at measuring the extent of change region resilience Bekasi City (variable dependent =Y) caused by the factor of conflict at Jalan Tol Hankam-Cikunir development influence (variable independent =X1) and the factor rules of law {variable independent= Xz} together between variable X1 and X2.

<br><br>

The research in Bekasi city consist of four villages : Jatiwarna Village of Pondok Melati subdistrict, Jatiasih and Jatimekar Village of Jatiasih subdistric, and Jakamulya Village of South Bekasi subdistrict. The research methodology employed is the survey method by using questionnaire to obtain the perception of 75 respondents from government apparatus and society. The data are analyzed by means of simple correlation and regression statistical method.

<br><br>

The research findings are as follows : firstly, there is negative and significant influence of the conflict at Jalan Tol Hankam-Cikunir development (X1) to region resilience Bekasi city (Y), which means that the more conflict influence rise, so that the weaker region resilience of Bekasi City, and otherwise the smaller conflict the stronger region resilience Bekasi City. The influence as definite of regression similarity:  $Y = 54,79 - 0,204X$  Secondly, there is positive and significant influence of the rules of law (Xz) to region resilience Bekasi city{Y), which means that the more positive influence of the rules of law, the stronger the region resilience Bekasi City, and otherwise the more negative influence of the rules of law the smaller region resilience. The influence as definite of regression similarity :  $Y = 3,523 + 0,447X$ . The influence together variable (X1) and (X2) to variable Y it is stronger and significant. The influence as definite of regression similarity:  $Y = 5,989 - 0,052 X1 + 0,468 X2$ .

<br><br>

Based on research result, having need of the policies: firstly. The problem solving of land compensation to public importance as soon as possible. Secondly, the revolution system of land administration.</i>