

Identifikasi faktor-faktor internal manajemen material konsep just in time dan kesiapan penerapannya pada industri konstruksi di Indonesia

Sri Subekti Pertiwi, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=96242&lokasi=lokal>

Abstrak

Dalam industri konstruksi, pengelolaan material merupakan hal yang penting. Pengelolaan yang kurang baik akan menimbulkan pemborosan, baik pada persediaan material yang berlebihan maupun fasilitas tempat persediaan (gudang). Untuk itu suatu sistem pengelolaan material yang tepat perlu dilaksanakan.

Salah satu konsep yang potensial adalah melalui manajemen material Just In Time (JIT). Just In Time adalah salah satu cara untuk melaksanakan suatu pekerjaan dengan tepat waktu dan dengan biaya yang sesedikit mungkin sehingga dapat memperbaiki struktur biaya proyek dan pelayanan klien. Tujuan akhirnya adalah agar pelaksanaan konstruksi memenuhi spesifikasi dan keinginan pelanggan, yang dalam hal ini adalah pemilik (owner).

Hasil penelitian menggambarkan bahwa industri konstruksi di Indonesia sudah melakukan manajemen material dan siap untuk menerapkan manajemen material dengan konsep Just In Time, yang terlihat dari kecenderungan perusahaan sudah melibatkan faktor-faktor internal dan eksternal dalam tahapan-tahapan manajemen material. Tetapi dalam penerapannya harus mendapat dukungan sepenuhnya dari perusahaan, selektif dalam pemilihan pemasok yang berkualitas dan bertanggung jawab yang dapat menimbulkan saling percaya antara perusahaan dengan pemasok, dan lain sebagainya.

<hr>

Managing material is the important thing in construction industry. Mismanaging will cause negative effect to efficiency, to stock of material that is abundant, or to facility for inventory (warehouse). Therefore, the right concepts for managing material need to be applied.

One of many potential concepts in managing material is Just In Time, a way to do tasks in time with minimum cost, so it can improve project cost structure and client service. The objective of this concept is that a project will be finished as per specific project requirements.

Result of research indicates that construction industry in Indonesia has done material management, and ready to apply managing material with Just In Time concept, which can be seen through company's trend in involving internal and external factors. In its application, Just In Time must be fully supported by company as internal factors, be selective in choosing supplier which is qualified and responsible to contract, than it will create good relationship between company and supplier, and so on.