

Pengaruh kriteria pemilihan kontraktor oleh pemilik proyek terhadap kinerja mutu

Abdul Rauf Gaffar, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=98602&lokasi=lokal>

Abstrak

Dalam proses manajemen jasa konstruksi terdapat tahapan prakualifikasi, pra tender dan tender. Faktor-faktor tersebut merupakan proses penentuan kontraktor pemenang lelang oleh pemilik proyek. Proses tersebut membutuhkan kriteria pemilihan kontraktor oleh pemilik proyek berdasarkan Undang-undang dan literatur yang ada. Penerapan faktor-faktor kriteria pemilihan kontraktor yang berperan dalam menentukan kontraktor mempengaruhi keberhasilan proyek dari faktor kinerja mutu. Dengan penerapan kriteria pemilihan akan memberikan kontribusi yang sangat besar terhadap keberhasilan pencapaian kinerja mutu yang optimal.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi variabel kriteria pemilihan kontraktor yang paling berpengaruh dalam pemilihan kontraktor dalam proses pelelangan dan pengaruh kriteria pemilihan kontraktor terhadap kinerja mutu. Studi penelitian ini dilakukan dengan menyebarkan kuesioner kepada responden yang sudah memiliki pengalaman dalam menangani proses pelelangan pada instansi pemerintah dan data yang diperoleh dilakukan analisis dengan menggunakan analisis statistik. Dari hasil analisa statistik dengan menggunakan metode Konkordasi Kendall diperoleh variabel dengan urutan ranking teratas adalah "ketersediaan pendanaan", "keahlian kontraktor bekerja sama dengan pemilik proyek, konsultan, pemerintah dan masyarakat", "penawaran kontraktor secara terperinci merupakan harga bersaing. Dan dengan menggunakan metode analisis regresi diperoleh 3 (tiga) variabel bebas dalam kriteria pemilihan kontraktor yang berpengaruh terhadap kinerja mutu yaitu "pengetahuan kontraktor tentang disain yang dapat dibangun", "kontraktor punya nama besar" dan "ketersediaan peralatan.

In course of construction service management there are step of prequalify, pre of tender and tender. The factors represent process determination of winner contractor auction by owner. The process require criterion election of contractor by owner the project of pursuant Law and of literature existing Applying of criterion factors election of contractor which play a part in to determine contractor influence efficacy of project by performance factor quality. With applying of election criterion will give very big role to efficacy of attainment the performance quality for optimized.

Intention of this research is to identify criterion variable election of most having an effect on contractor in election of contractor in course of auction and influence the criterion election by contractor to performance quality. This Research study is conducted by propagating questioner to responder which have owned experience in handling auction process at governmental institution and obtained to be data analyse by using statistical analysis. From result of statistical analysis by using method of "Konkordasi KendallTM obtained by variable with sequence of ranking therefor with "availability of financing", "membership of contractor cooperate within the owner project, consultant, governmental and society", " offer of contractor detailedly represent price compete. And by using method analyse regresi obtained 3 three free variable in criterion

election of contractor having an effect on to performance quality of that is "knowledge of contractor about designed able to be woke up", " contractor have big name" and "availibility of equipments".</i>