

# Pengaruh Implementasi Lean Construction dan Building Information Modelling (BIM) terhadap Peningkatan Kinerja Kontraktor pada Proyek Rekonstruksi Perumahan Pascabencana = Impact of Implementing Lean Construction and Building Information Modelling (BIM) to Improving Contractor Performance in Post-Disaster Housing Reconstruction Projects

Topo Adi Syaputra, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920516543&lokasi=lokal>

---

## Abstrak

Kejadian bencana alam di Indonesia yang terjadi setiap tahunnya mengakibatkan masifnya kerusakan rumah masyarakat, hal tersebut membutuhkan strategi pelaksanaan rekonstruksi perumahan pascabencana yang cepat dan tepat. Salah satu kontributor terpenting adalah perusahaan konstruksi atau kontraktor, dalam keadaan pascabencana kontraktor harus bekerja di lingkungan proyek yang jauh lebih rumit daripada proyek konvensional, hal ini sering mengakibatkan buruknya kinerja kontraktor. Untuk menyelesaikan masalah tersebut, sebuah penelitian dilakukan dengan mengajukan alternatif solusi untuk meningkatkan kinerja kontraktor pada proyek rekonstruksi perumahan pascabencana. Penelitian ini bertujuan untuk melihat pengaruh implementasi Lean Construction dan Building Information Modelling (BIM) terhadap peningkatan kinerja kontraktor. Survey kuesioner yang divalidasi menggunakan PLS-SEM dipilih sebagai metode penelitian, dengan sampel responden anggota tim kontraktor yang mengerjakan proyek rekonstruksi perumahan pascabencana. Penelitian ini menyajikan evaluasi dari hubungan antara faktor-faktor Lean Construction dan BIM yang mempengaruhi secara signifikan meningkatnya kinerja kontraktor pada proyek rekonstruksi perumahan pascabencana di Indonesia.

.....The occurrence of natural disasters in Indonesia every year results in massive damage to people's homes, this requires a strategy for implementing post-disaster housing reconstruction that is fast and precise. One of the most important contributors is a construction company or contractor, in post-disaster situations, contractors have to work in a project environment that is much more complicated than conventional projects, and this often results in poor contractor performance. To solve this problem, a study was conducted by proposing alternative solutions to improve contractor performance in post-disaster housing reconstruction projects. This study aims to see the effect of Lean Construction and Building Information Modeling (BIM) implementation on improving contractor performance. A validated questionnaire survey using PLS-SEM was chosen as the research method, with a sample of respondents belonging to a contractor team working on a post-disaster housing reconstruction project. This study presents an evaluation of the relationship between Lean Construction and BIM factors that significantly influence contractor performance improvements in post-disaster housing reconstruction projects in Indonesia.