

Evaluasi Metode Penilaian Aset Properti AA milik PT Lily oleh PT JMN Advisory = Evaluation of Asset Valuation Method for PT Lily's AA Property by PT JMN Advisory

Anindita Rosamistika, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920523318&lokasi=lokal>

Abstrak

Laporan magang ini membahas evaluasi atas metode penilaian (valuasi) aset yang dilakukan oleh PT JMN Advisory yang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang financial advisory. Berada di bawah grup Magnolia Indonesia, penilaian aset ini bertujuan untuk membantu proses audit yang dilakukan oleh KAP Rose atas laporan keuangan PT Lily yaitu dengan cara revidu estimasi nilai wajar properti AA yang telah dihitung oleh KJPP Amber. PT Lily adalah sebuah perusahaan yang bergerak di bidang pengembangan properti seperti perumahan, pusat perbelanjaan, dan hotel. Evaluasi ini dilakukan dengan mengacu pada PSAK 16, 48, dan 68 untuk memahami nilai wajar dari properti AA yang disajikan dalam laporan keuangan serta meninjau kembali kewajaran metode dan asumsi yang digunakan untuk mengestimasi nilai wajar melalui pendekatan pasar, biaya, dan pendapatan. Hasil evaluasi menunjukkan bahwa proses penilaian (valuasi) yang dilakukan oleh PT JMN Advisory sudah sesuai dengan dasar-dasar teori yang berlaku dengan beberapa modifikasi, namun PT JMN Advisory belum memiliki prosedur yang terstruktur untuk setiap metode penilaian. Oleh karena itu, PT JMN Advisory perlu mengembangkan pedoman mengenai prosedur peninjauan revidu metode dan asumsi aset tetap untuk proyek-proyek serupa lainnya dalam membantu proses audit. Laporan magang ini juga bertujuan untuk lebih lanjut membahas tentang pengalaman magang dan pengembangan diri penulis dalam pengetahuan financial advisory, hal manajemen waktu, kemampuan bahasa Inggris formal, serta kemampuan teknis lainnya.

.....This internship report discusses the evaluation of the asset valuation method carried out by PT JMN Advisory, a company engaged in the financial advisory sector. Under the Magnolia Indonesia group, PT JMN Advisory conducts this asset valuation to assist the audit process conducted by KAP Rose on the financial statements of PT Lily. PT Lily is a company engaged in property development such as housing, shopping centres and hotels. The project is conducted by reviewing the estimated fair value of the AA property, which KJPP Amber has calculated. This evaluation was carried out in accordance with PSAK 16, 48 and 68 to understand the fair value of AA's property presented in the financial statements and to review the reasonableness of the methods and assumptions used to estimate fair value through market, cost and income approaches. The evaluation results show that the valuation process carried out by PT JMN Advisory is in accordance with the applicable theoretical foundations with some modifications. However, PT JMN Advisory still needs a structured procedure for each assessment method. Therefore, PT JMN Advisory needs to develop guidelines regarding procedures for reviewing fixed asset methods and assumptions for other similar projects to assist the audit process. This internship report also aims to further discuss the author's internship experience and self-development in financial advisory knowledge, time management, formal English skills, and other technical abilities.