

# CAPITAL BUDGETING RELOKASI PLANT PT. X = CAPITAL BUDGETING FOR PLANT RELOCATION OF PT.X

Abdillah Muhammad Alam, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920534639&lokasi=lokal>

---

## Abstrak

PT. X adalah perusahaan yang bergerak di bidang elektronik dengan produk berupa penguat suara untuk sarana publik. Upah Minimum Kota (UMK) khususnya untuk kota Depok terus mengalami peningkatan. Besarnya jumlah serapan tenaga kerja di sektor Industri memiliki dampak yang cukup besar terhadap perusahaan, sehingga Perusahaan mempertimbangkan untuk merelokasi Pabrik untuk mengurangi biaya produksi, PT. X berencana untuk memindahkan Pabrik ke daerah dengan tingkat UMK yang lebih rendah. Penelitian ini bertujuan untuk menilai kelayakan rencana relokasi Pabrik PT. X dengan mempertimbangkan aspek-aspek kelayakan seperti nilai kini bersih (*Net Present Value*), tingkat pengembalian internal (*Internal Rate Return*) dan jangka waktu pengembalian (*Payback Period*). Hasil penelitian menunjukkan bahwa proyek layak untuk dilaksanakan dengan nilai kini bersih lebih dari 0, tingkat pengembalian internal lebih dari biaya modal, dan jangka waktu pengembalian kurang dari jangka waktu pengembalian yang dipersyaratkan. Analisis sensitivitas menunjukkan apabila *initial outlay* mengalami peningkatan sebesar 392,75%, tingkat pertumbuhan penjualan sebesar -13,61% dan tingkat kenaikan gaji 25% maka nilai kini bersih atas proyek relokasi sama dengan 0.

.....

PT. X is a company focus in the electronics industry with public address system products. city minimum wage especially for the city of Depok continues to increase. The large number of labor absorption in the Industrial sector has a significant impact on the company, the company is considering relocating its plant to reduce production costs, PT. X plans relocate its plant to areas with lower levels of city minimum wage. This thesis purpose is to assess the feasibility plant relocation of PT. X by considering aspects of feasibility such as NPV, IRR and Payback Period. The results of this study indicate that the project is feasible to be implemented with NPV more than 0, IRR more than WACC, and Payback Period less than management's project duration. The sensitivity analysis shows that if the initial outlay variable has increased to 392,75%, sales growth increased -13,61% and the salary rate increased 25% then the NPV on the relocation project is 0.