

Pengembangan Standar Kontrak Harga Satuan Antara Main Contractor dan Subcontractor pada Proyek Factory Home Appliance PT XYZ Berbasis Contract Management Body Of Knowledge untuk Mengurangi Klaim pada Proyek = Development Of Unit Price Contract Standards Between Maincontractor and Subcontractor In PT XYZ Factory Home Appliance Project Based On Contract Management Body Of Knowledge To Reduce Claims On Project

Rika Anggraini, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920537092&lokasi=lokal>

Abstrak

Proses pengelolaan kontrak merupakan sebuah aktivitas dalam sebuah proyek konstruksi. Permasalahan utama yang terjadi saat proses pengelolaan proyek adalah saat maincontractor mendapati banyaknya terjadi klaim dari subcontractor dalam sebuah proyek yang akan menyebabkan dispute yang akan menyebabkan terhambatnya proses konstruksi di lapangan. Konsep utama penelitian ini adalah mengembangkan proses kontrak harga satuan antara maincontractor dan subcontractor untuk mengurangi klaim pada proyek penelitian ini dilakukan dengan pendekatan risiko dan menggunakan standarisasi CMBOK 6th edition. Analisis data menggunakan Metode Delphi dan SPSS versi 25. Hasil penelitian menyatakan bahwa, berdasarkan validasi pakar untuk penyebab, tindakan preventif, dampak terhadap munculnya klaim disebuah proyek dan tindakan korektifnya terhadap risiko signifikan yang terbentuk didapatkan bahwa pengembangan proses kontrak berbasis CMBOK dapat dikembangkan melalui proses pembaharuan dan penambahan aktivitas dalam sebuah proses kontrak.

.....The contract management process is an activity in a construction project. The main problem that occurs during the project management process is when the main contractor finds that there are many claims from subcontractors in a project which will cause disputes which will cause delays in the construction process in the field. The main concept of this research is developing a unit price contract process between main contractors and subcontractors to reduce claims on projects. This research was carried out using a risk approach and using the CMBOK 6th edition standardization. Data analysis used the Delphi method and SPSS version 25. The research results stated that, based on expert validation for causes, preventive actions, impacts on the emergence of claims in a project and corrective actions on significant risks that were formed, it was found that the development of a CMBOK-based contract process could be developed through a renewal process and additional activities in a contract process