

Perencanaan pengadaan rumah layak huni dalam time series untuk keseimbangan supply-demand

Albani Musyafa, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920537231&lokasi=lokal>

Abstrak

Idealnya pasokan (supply) dan permintaan (demand) dari suatu barang atau jasa harus memenuhi prinsip keseimbangan, termasuk pengadaan rumah layak huni untuk masyarakat luas. Pengadaan rumah layak huni untuk masyarakat umum di Indonesia dilakukan oleh Pemerintah, pengembang (developer) dan masyarakat. Saat ini, masyarakat mengalami kekurangan (backlog) rumah layak huni yang sangat besar. Supply yang ada diharapkan dapat mengurangi atau membereskan backlog tersebut. Tujuan dari tulisan ini adalah melakukan perhitungan kebutuhan dan pengadaan dalam time series sehingga tercapai keseimbangan supply-demand dari rumah layak huni. Metode yang digunakan dalam perhitungan ini adalah: a. menyusun konsep dan variabel perhitungan kebutuhan rumah layak huni dan perhitungan pengadaan rumah layak huni yang realistis, b. mencari data yang relevan yang tersedia secara online dan valid untuk perhitungan-perhitungan tersebut, dan c. melakukan coba-coba sehingga terjadi keseimbangan supply-demand pada waktu yang realistis berdasarkan besarnya nilai backlog dan kapasitas bangun yang ada. Hasil yang didapat dari penelitian ini adalah bahwa keseimbangan antara supply dan demand akan terjadi pada tahun akhir 2048 jika terjadi supply sekitar 2,7 juta unit rumah layak huni per tahun dimulai tahun 2023.