

Peranan Notaris Dalam Pembuatan Akta Pendirian Perhimpunan Pemilik Dan Penghuni Rumah Susun (PPRS) Studi Putusan Nomor 16/PDT.G/2018/PN.JKT.PST = The Role of the Notary in Making the Deed of Establishment of the Association of Flat Owners and Occupants (PPRS) Decision Study of Number 16/PDT.G/2018/PN.JKT.PST

Fadia Amalia, author

Deskripsi Lengkap: <https://lib.ui.ac.id/detail?id=9999920537889&lokasi=lokal>

Abstrak

Peranan signifikan dari seorang Notaris dalam hukum menyentuh berbagai perbuatan hukum, misalnya saja dalam kehidupan sehari – hari masyarakat seperti mendirikan suatu badan usaha, perjanjian jual - beli, tukar menukar, perjanjian kredit dan lain sebagainya. Bahkan dalam lingkungan tempat tinggal kadang kala masyarakat membutuhkan peranan seorang Notaris. Demikian pula dalam pembuatan Akta Pendirian Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Rumah Susun (PPRS). Adapun pada kasus perkara Putusan Nomor 16/Pdt. G/2018/PN.Jkt.Pst, akta Berita Acara Rapat Umum Luar Biasa PPRS-GCM (Grand Cempaka Mas) yang dibuat oleh pihak tergugat tidak memenuhi persyaratan kuorum sesuai dengan peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar PPRS yang berlaku. Hal tersebut tentunya menimbulkan permasalahan mengenai keabsahan aktanya dan juga mengenai tanggung jawab Notaris yang membuat akta tersebut. Penelitian ini menggunakan metode penelitian yuridis normatif dengan tipe penelitian deskriptif analitis. Hasil penelitian menunjukkan Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga PPRS-GCM berlaku mengikat dan tidak dapat dikesampingkan. Saran yang diusulkan penulis kepada Notaris adalah agar selalu mengambil sikap cermat dan hati-hati di dalam mempelajari dokumen termasuk Anggaran Dasar PPRS serta kemungkinan potensi sengketa di masa yang akan datang. Selain itu, Notaris seharusnya sedapat mungkin memberikan penjelasan, menunjukkan kelemahan atau kekurangan, serta konsekuensi dalam akta yang akan dibuat.

.....The significant role of a Notary in law, dealing with various legal actions. In society's daily life, for example, establishing a business entity, buying and selling agreements, exchanging, and credit agreements. Even in the neighborhood, sometimes people also need the role of a notary. The same as in making The Deed of Establishment of the Association of Flat Owners and Occupants (PPRS). The Deed of Minutes of Extraordinary General Meeting of the Association of Flat Owners and Occupants (RULB PPRS) which does not meet the quorum requirements in accordance with the legislation and the applicable PPRS Articles of Association, it will cause problems regarding the validity of the Deed of Minutes of Extraordinary General Meeting of the Association of Flat Owners and Occupants (PPRS-GCM) and regarding the responsibilities of the Notary who made the deed. This research uses normative juridical research method with descriptive analytical research type. The results show that the PPRS-GCM Articles of Association and By-laws are binding and can not be waived. The suggestion proposed by the author to the Notary is to always be thorough and careful in studying documents including the PPRS Articles of Association and the possibility of potential disputes in the future. In addition, the Notary should be able to provide an explanation, point out we

aknesses or shortcomings, and the consequences in the deed to be made.</p>